

**549 000 EUR\***

\*549 000 € honoraires inclus  
 523 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 192406RS4

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Sud
Vue	rue et cour
Nombre étages	8
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min

### Aspects financiers

Prix	549 000 EUR
Charges copropriété	225 € / mois
Taxe Foncière	820 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Quote part de charges	2700

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	55 m2
Surface loi Carrez	54.58 m2
Surface Cave	4 m2

### Extérieur

Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Pliants

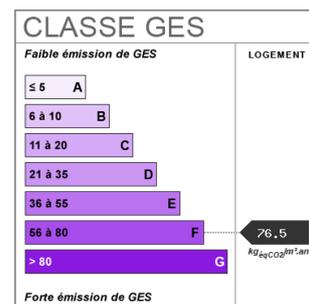
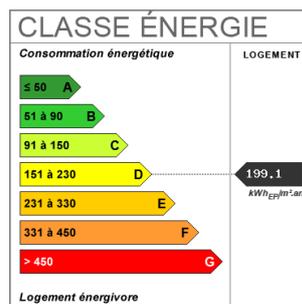
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.86 m
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

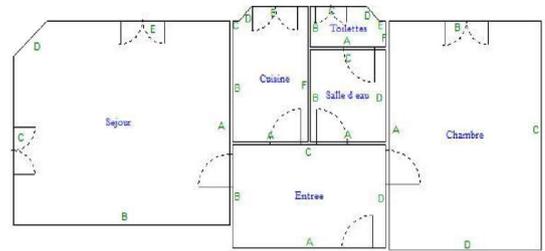


AUTEUIL RADIOFRANCE PONT DE GRENELLE. Dans un immeuble de standing 1930 en pierres de tailles. Appartement en étoile exposé Sud traversant de 2 pièces de 55 m2 en rez-de-chaussée surélevé, Hsp 2,86 m, composé d'une entrée, un séjour, une chambre avec placard, une cuisine séparée et équipée, 1 salle d'eau avec WC. Double vitrage, Lumineux, calme, gardien. CAVE. 2 mn RER C Gare av. du Président Kennedy/RadioFrance. Copropriété de 32 lots principaux. Professions libérales possibles. Charges annuelles de 2.700 euros. Contact Rez-de-chaussée.com, muriel 0652740518

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	7,56		
	Séjour	20,88		
	Cuisine	4,80		
	Chambre	16,68		
	Salle d'eau	3,30		
	W.C.	1,36		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l