

429 000 EUR*

*429 000 € honoraires inclus
416 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233172RPX4

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Bureaux |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-----------------|-------|
| Code postal | 75014 |
| Ville | PARIS |
| Exposition | Est |
| Vue | COUR |
| Nombre étages | 6 |
| Rez de chaussée | Oui |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Métro | 4 min |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 429 000 EUR |
| Taxe Foncière | 673 EUR |

Copropriété

| | |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Dont lots d'habitation | 30 |
| Quote part de charges | 1320 |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 50.29 m2 |
| Surface loi Carrez | 49.76 m2 |
| Surface Cave | 6.5 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|--------------------|
| Année construction | 1910 |
| Standing | Bon |
| Etat général | Très bon état |
| Etat extérieur | Très bon |
| Etat Communs | Très bon |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Bois |

Intérieur

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nombre pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Nombre niveaux | 1 |
| Exposition Séjour | EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

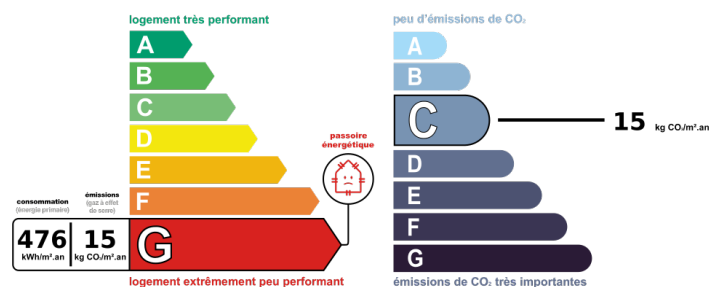
Autres

| | |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Oui |
| Cave(s) | 1 |



EXCLUSIVITE. ALESIA, rue Alphonse Daudet. Dans un bel immeuble 1910 en pierres de taille bien entretenu et sécurisé. Bureaux POUR PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT de 50,29 m2 (49,76 m2 carrez) en rez-de-chaussée au calme sur une grande cour offrant de beaux volumes : une entrée, un OPENSPACE de 27 m2 ou deux bureaux avec coin kitchenette, un bureau de 13 m2, sanitaires. CAVE de 7 m2. Local vélos. Accès PMR. Charges annuelles de 1.320 €. Copropriété de 30 lots. Métro Alesia (L4) à 4 mn à pied. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I.), muriel@rez-de-chaussee.com, RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

