

**325 000 EUR\***

\*325 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 222932RDPX8

### Informations importantes

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre
Code postal	75018
Ville	PARIS
Prix	325 000 EUR
Nombre pièces	2
Surface	38.8 m <sup>2</sup>

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de référence x 1,10)	28.3 € / mois

### Copropriété

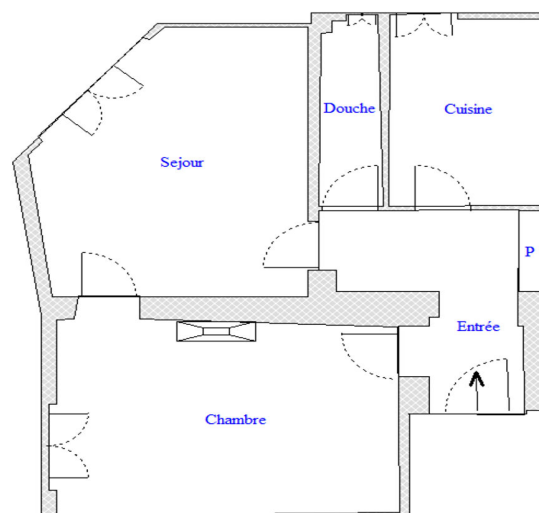
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Quote part de charges	820

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

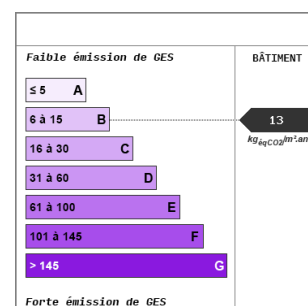
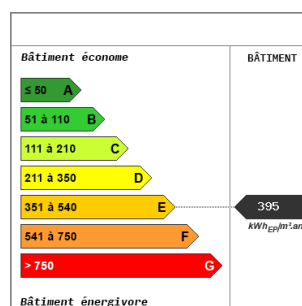
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	21/05/2015
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	395 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



JULES JOFFRIN - IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE - Dans un très bel immeuble ancien, nous vous proposons des bureaux pour profession libérale de 30,80m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Charges annuelles : 820€. Copropriété de 21 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 4,62% d'honoraires TTC à la charge du vendeur. CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 79 80 52 89

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Chambre	12,45		
0	Cuisine	5,61		
0	SDE + WC	2,21		
0	Séjour	13,02		
0	Placard	0,35		
0	Entrée	5,16		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l