

**920 000 EUR\***

## Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233097RDC4

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Vue	rue et jardin
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès Métro	4 min

### Aspects financiers

Prix	920 000 EUR
Provision sur charges	270 EUR
Taxe Foncière	980 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Quote part de charges	3240

### Surfaces

Surface	82.7 m2
Surface Jardin	12 m2
Surface Sous-Sol	11.3 m2

### Extérieur

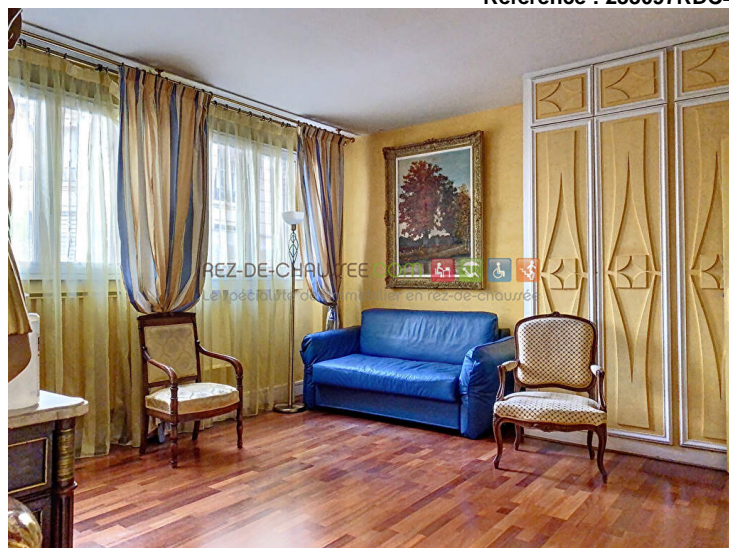
Année construction	1962
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Pliants

### Intérieur

Nombre pièces	3
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	2.7 m
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir

### Autres

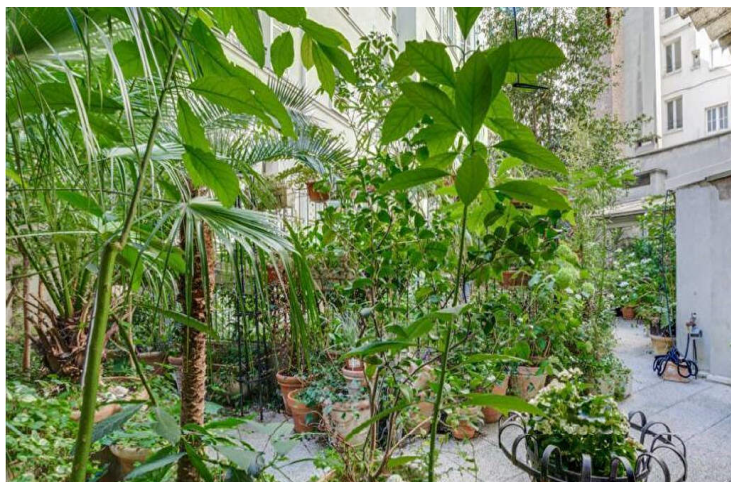
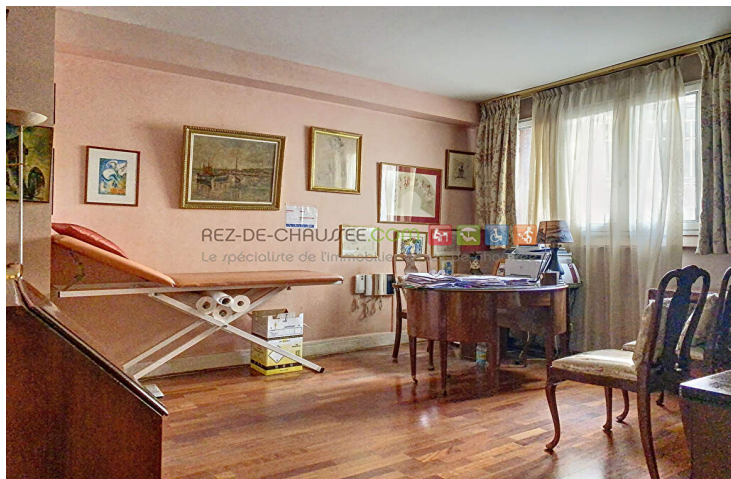
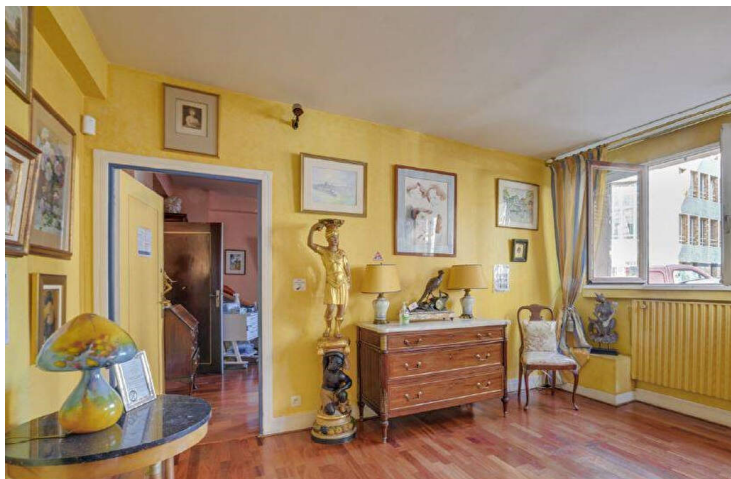
Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Accès Internet	Fibre Optique



VILLAGE D'AUTEUIL. Rue Jean de la Fontaine. Dans un immeuble 1960 bien entretenu et sécurisé, un Local Commercial/cabinet traversant en rez-de-jardin de 71,40 m2 + réserve en sous-sol de 11,30 m2 en accès direct + 55 m2 de véranda + 13 m2 de cour arborée à jouissance exclusive. Le bien comprend une entrée, 3 bureaux, débarras. Charges annuelles de 3.240 euros. Copropriété de 54 lots. \*Honoraires Agence de 3 % en sus, soit un prix HAI de 948.000 euros. Métros Michel Ange Auteuil (L9,L10) 4 mn à pied, Jasmin (L9). Possibilité d'acquérir aussi le lot mitoyen de 61,80 m2 + 60 m2 d'espace extérieur pour un prix de 690.000 € + 3 % d'Honoraires Agence. Travaux à prévoir. Accès PMR. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I) muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Photos



Document non contractuel