

670 000 EUR*

*670 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Local commercial à Vendre - PARIS

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS

Aspects financiers

Prix	670 000 EUR
Taxe Foncière	791 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Quote part de charges	1648

Surfaces

Surface	70.58 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	4
---------------	---

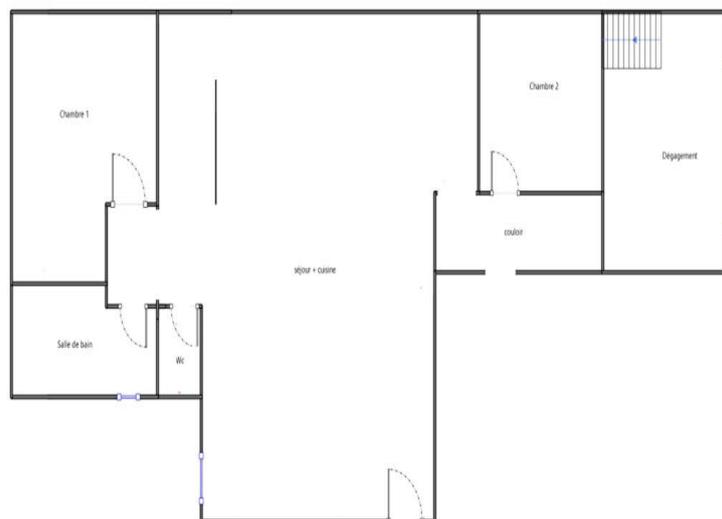
Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

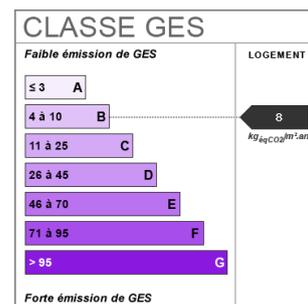
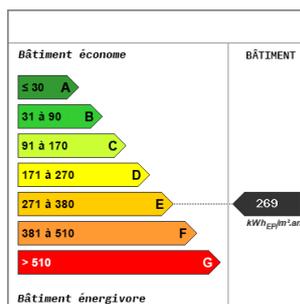
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	20/05/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	269 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an

Référence : 222931RDC8

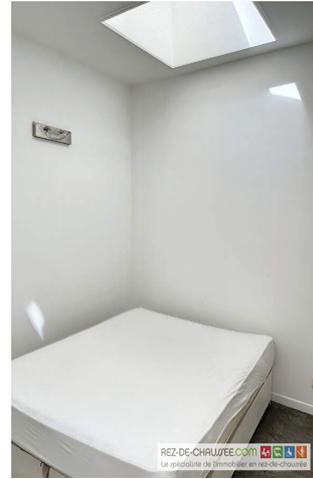


RUE MARCADET - Local commercial de 70,58m2 avec cave en sous-sol de 10m2 en accès direct. HSP de 3m. 200m du métro Jules Joffrin. Charges annuelles : 1.648€. Copropriété de 47 lots. Aucune procédure en cours. 3,73% d'honoraires TTC à la charge du vendeur. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 79 80 52 89.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée	2,08		
0	Séjour-Cuisine	31,51		
0	Dégagement	4,63		
0	W.C.	1,14		
0	Salle de bains	4		
0	Chambre 1	10,02		
0	Dégagement	3,27		
0	Chambre 2	6,22		
0	Chambre 3	7,71		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l