

**340 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - PARIS 09

Référence : 14926R8

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS 09
Exposition	Nord
Accès Bus	5 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	340 000 EUR
Charges forfaitaires	70 EUR
Charges copropriété	70 € / mois
Taxe Foncière	583 EUR

### Surfaces

Surface	45 m2
Surface loi Carrez	45.11 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Cave(s)	1
Climatisation	Non

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	431 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

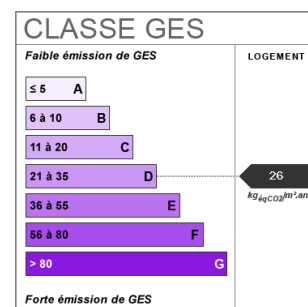
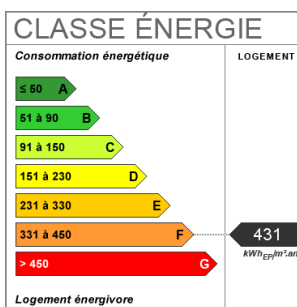
#### Observations

XXXXXXXXXX



Poissonnière. Proche square Montholon et de la rue de Bellefond. Dans bel immeuble pierre de taille, appartement 3 pièces composé d'un séjour avec cuisine ouverte ouvrant directement par porte fenêtre sur la cour, chambre, 2em chambre ou bureau, salle de bain avec wc. CAVE. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Pièce à vivre	18,28		
0	Chambre 1	14,13		
0	Bureau	7,15		
0	SDB + WC	4,39		
0	Dégagement	1,16		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l