

1 250 000 EUR*

Local commercial à Vendre - PARIS

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS

Aspects financiers

Prix	1 250 000 EUR
Charges forfaitaires	335 EUR
Taxe Foncière	1 685 EUR

Surfaces

Surface	110 m2
---------	--------

Intérieur

Nombre pièces	4
---------------	---

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

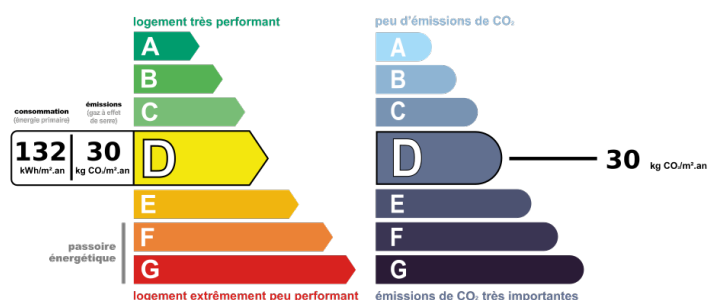
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	29/09/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/09/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	132 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an

Référence : 223021RBZ2



Idéalement situé dans un passage historique. Quartier Pigalle -Martyrs. Dans un immeuble de 1880. Local d'environ 110 m2 partiellement cloisonné offrant une vitrine, un espace sous verrière, des sanitaires ainsi qu'une cave. Calme, lumineux, facilement aménageable. Copropriété de 15 lots principaux. Prix de vente 1,250 m€ net vendeur plus 40 k€ d'honoraires d'agence. Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM: 06 99 88 14 20.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l