

2 630 000 EUR*

*2 630 000 € honoraires inclus
 2 530 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 212625RDBP4

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75017
Ville	PARIS
Exposition	Est
Vue	rue et cour
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Prix	2 630 000 EUR
Charges copropriété	310 € / mois
Taxe Foncière	2 967 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Quote part de charges	3736

Surfaces

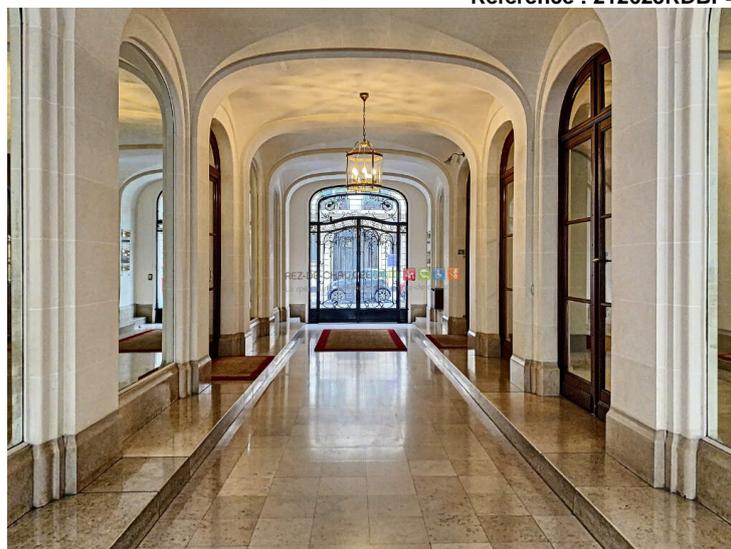
Surface	198 m2
Surface loi Carrez	197.17 m2
Surface Dépendance(s)	8.66 m2
Surface Cave	10 m2

Extérieur

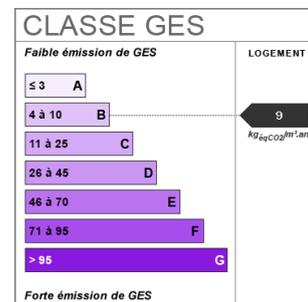
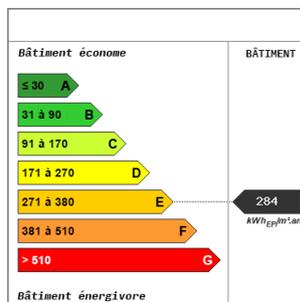
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Style	Hausmannien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Pliants

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
WC	1
Hauteur sous plafond	3.23 m
Exposition Séjour	EST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui



MONCEAU Wagram/Courcelles. Dans une copropriété haussmannienne de GRAND STANDING, Appartement/BUREAUX pour PROFESSIONS LIBERALES de 7 bureaux, traversant Est/Ouest de 197,17 m2 carrez en rez-de-chaussée. Hauteur sous plafond 3,23 m. Il comprend une galerie d'entrée, salle d'attente, 3 bureaux sur rue, 3 bureaux sur grande cour pavée, 1 autre bureau sur cour avec entrée privative séparée, kitchenette, local photocopieuse, dégagements avec placards, WC séparé. BAIE DE BRASSAGE RJ 45. 2 caves, 1 chambre de service. Gardien. Prestations HAUSMANNIENNES avec cheminées, moulures et parquet pointe de Hongrie. Métro Courcelles (L2), Copropriété de 38 lots. Charges annuelles de 3.736 euros. Contact Muriel 0652740518. muriel@rez-de-chaussee.com



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée - Dégagement		17,01		
	Bureau		31,16		
	Bureau		20,02		
	Bureau		17,36		
	Bureau		20,51		
	Bureau		26,44		
	Accueil		11,24		
	Dégagement placards		15,42		
	Bureau		15,09		
	Rangement		1,98		
	Kitchenette		3,13		
	Bureau		13,71		
	Dégagement		2,98		
	W.C.		1,13		

Photos

