

**1 550 000 EUR\***

\*1 550 000 € honoraires inclus  
 1 500 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233152RY4

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Vue	Terrasse et cour
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	4 min
Accès RER	4 min

### Aspects financiers

Prix	1 550 000 EUR
Charges copropriété	370 € / mois
Taxe Foncière	1 871 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Dont lots d'habitation	15
Quote part de charges	4440

### Surfaces

Surface	150 m2
Surface loi Carrez	143.31 m2
Surface terrasse	30 m2

### Extérieur

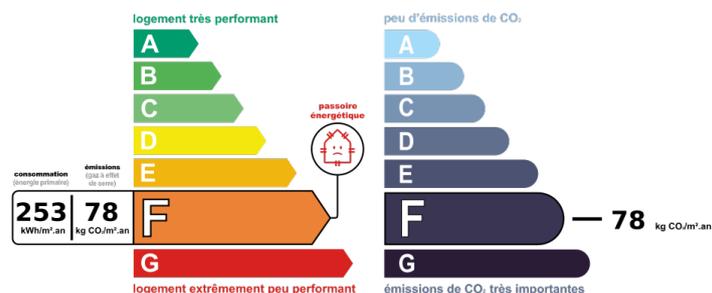
Année construction	1896
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	Simple et double vitrage
Volets	Pliants

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	3.75 m
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective



Avenue FOCH côté ETOILE/VICTOR HUGO. Dans un immeuble haussmannien de haut standing signé en 1897 sécurisé et avec gardien. Appartement/Duplex traversant sur cour au calme de style maison en rez-de-chaussée de 150 m2 (143,31 m2 carrez) avec une terrasse de 30 m2 en jouissance exclusive. Il comprend au RDC (88 m2) : une entrée, un salon, une chambre parentale avec salle de bain, dressing, une 2e chambre ou bureau avec mezzanine et salle d'eau, dégagement avec placards, buanderie, cabinet de toilettes. CHEMINEES, PARQUET EN POINT DE HONGRIE, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND de 3,75 m. En N-1 (55 m2) de style Cour Anglaise accessible par un bel escalier intérieur : un salon, une grande cuisine/salle à manger, accès direct à la terrasse. 2 entrées possibles. Professions libérales autorisées. Charges annuelles de copropriété 4.440 euros. Métros Argentine (L1) à 4 mn à pied, Victor Hugo (L2), RER Charles de Gaulle 5 mn à pied. Contact direct Muriel Garnreiter (E.I) 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com. RSAC 2018AC00169. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3840€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

