

490 000 EUR*

*490 000 € honoraires inclus
 472 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LYON

Référence : 222907R5

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	490 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Bail en cours	Oui
---------------	-----

Surfaces

Surface	135 m ²
Surface loi Carrez	135 m ²
Surface terrain	289 m ²
Surface terrasse	142 m ²

Extérieur

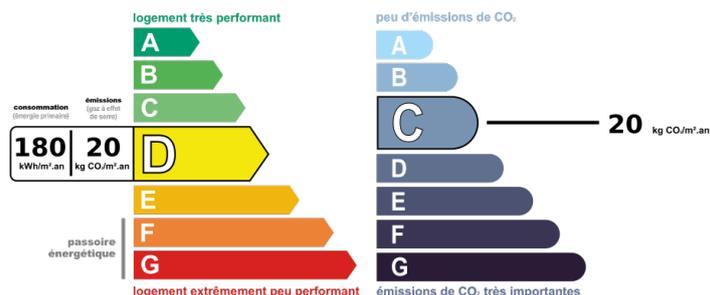
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui



Secteur Monplaisir Bachut- située au calme et dans un secteur résidentiel, charmante maison de ville sur deux niveaux d'une superficie de 135 m² Carrez avec deux terrasses d'une superficie de 150 m² et 28 m². Elle offre au Rdc une véranda avec un double accès, sur le séjour et sur la cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. A L'étage nous avons une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale d'une superficie de 38 m², une chambre, une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Deux caves et 2 places de parking complètent ce bien. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71 - Alam Bendif RSAC 848844965



Photos

