

429 000 EUR*

*429 000 € honoraires inclus
416 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233172RX4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75014
Ville	PARIS
Exposition	Est
Vue	COUR
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Métro	4 min

Aspects financiers

Prix	429 000 EUR
Charges copropriété	110 € / mois
Taxe Foncière	673 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30
Quote part de charges	1320

Surfaces

Surface	50.29 m2
Surface loi Carrez	49.76 m2
Surface Cave	6.5 m2

Extérieur

Année construction	1910
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

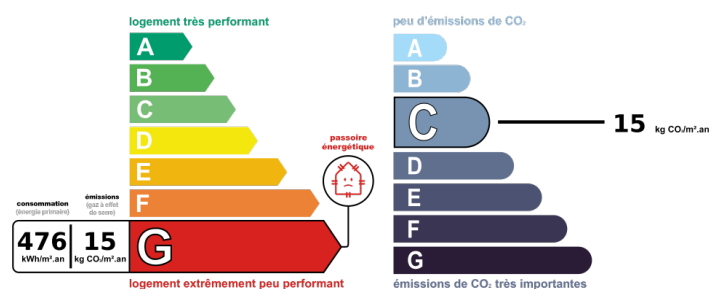
Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.83 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon



EXCLUSIVITE. ALESIA, rue Alphonse Daudet. Dans un bel immeuble 1910 en pierres de taille bien entretenu et sécurisé. Appartement de 2/3 pièces en rez-de-chaussée de 50,29 m2 (49,76 m2 carrez) au calme sur une grande cour offrant de beaux volumes : une entrée, un double séjour de 27 m2 avec coin kitchenette, une chambre de 13 m2, une salle d'eau, WC/lave-mains séparés. Une CAVE de 7 m2 complète ce bien. Professions libérales autorisées. Local vélos. Accès PMR. Charges annuelles de 1.320 €. Copropriété de 30 lots. Métro Alesia (L4) 4 mn à pied. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I), muriel@rez-de-chaussee.com, RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l