

**1 495 000 EUR\***

\*1 495 000 € honoraires inclus  
 1 450 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 233177RB5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69002
Ville	LYON
Exposition	Sud-est
Vue	Sans vis à vis
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Commercialité	Commercialité exceptionnelle

### Aspects financiers

Prix	1 495 000 EUR
Charges copropriété	239 € / mois

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	49
Dont lots d'habitation	22

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

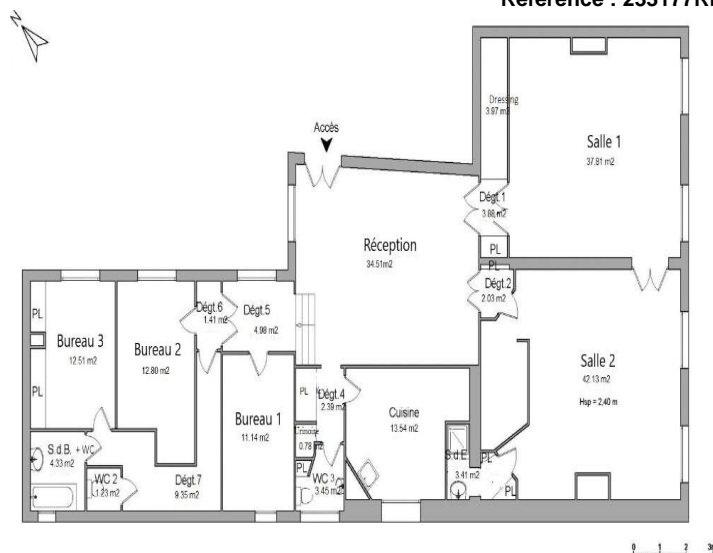
Surface	205 m2
Surface loi Carrez	205.65 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Style	Ancien

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD EST
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui



Lyon 2ème-. QUAI DU DOCTEUR GAILLETON. Bien rare. Dans un immeuble haussmannien de GRAND STANDING et très bien entretenu. Ce bien d'exception d'une surface de 205 m<sup>2</sup> Carrez offre une grande réception, un open space spacieux et lumineux (42 m<sup>2</sup>), une salle de réunions (38 m<sup>2</sup>), une cuisine séparée, 3 bureaux de belles taille, 1 salle de bain, une salle d'eau et deux cabinets d'aisance indépendants. Prestations haussmanniennes de qualité avec parquet en pointe de Hongrie et dalle d'Arenberg, CHEMINEES et MOULURES. Métro Bellecour. Possibilité profession libérale en usage mixte. Accessible pmr. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71- Alam Bendif RSAC 848 844 965

# Photos

