

**106 000 EUR\***

\*106 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 171964R5

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Code postal     | 69008      |
| Ville           | LYON       |
| Exposition      | Nord-ouest |
| Vue             | Rue        |
| Nombre étages   | 2          |
| Rez de chaussée | Oui        |
| Dernier Etage   | Non        |
| Accès Bus       | 5 min      |
| Accès Tramway   | 9 min      |
| Accès Métro     | 10 min     |
| Accès Ecole     | 5 min      |
| Accès Gare      | 30 min     |
| Piscine         | 1 Km       |

### Aspects financiers

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Prix                | 106 000 EUR |
| Charges copropriété | 53 € / mois |
| Taxe Foncière       | 190 EUR     |

### Copropriété

|                        |    |
|------------------------|----|
| Nb Lots Copropriété    | 16 |
| Dont lots d'habitation | 9  |

### Surfaces

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface            | 37 m <sup>2</sup>    |
| Surface loi Carrez | 36.63 m <sup>2</sup> |
| Surface Cave       | 3 m <sup>2</sup>     |

### Extérieur

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Jardin             | Non                |
| Année construction | 1930               |
| Couverture         | Tuiles             |
| Neuf - Ancien      | Ancien             |
| Standing           | Normal             |
| Etat général       | A Rafraîchir       |
| Etat extérieur     | A rafraîchir       |
| Etat Communs       | Bon                |
| Style              | Années 30          |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Volets             | Métallique         |

### Intérieur

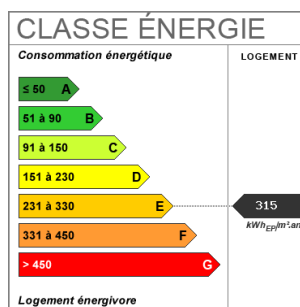
|                |              |
|----------------|--------------|
| Nombre pièces  | 1            |
| Salle(s) d'eau | 1            |
| WC             | 1            |
| Cuisine        | Indépendante |
| Nombre niveaux | 1            |



Comme dans une maison ! Dans d'une rue pavillonnaire, au sein d'une petite copropriété, charmant T1 bis de 37m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une vaste cuisine à vivre, d'un séjour en parquet massif avec de nombreux rangements, d'une alcôve (possibilité de couchage) et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose de grandes ouvertures, d'un accès indépendant et de très beaux volumes ( HSP 3m). La luminosité et le calme sont les atouts de ce produit idéal pour un premier achat ou un investissement. L'appartement s'accompagne d'une cave fermée.

| Niv | Pièce       | m <sup>2</sup> | Sol            | Commentaire   |
|-----|-------------|----------------|----------------|---|
| 0   | Cuisine     | 16             | Lino           | entrée par la cuisine, bloc evier + 2 plaques électriques |
| 0   | Salon       | 15             | Parquet Massif | 2 placards , accès alcove                                 |
| 0   | Alcove      | 3,50           | Parquet Massif | accès salle d'eau   |
| 0   | Salle d'eau | 2,50           | Carrelage      | wc + douche   |
| -1  | Cave        | 3              |                |   |



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l