

1 400 000 EUR*

*1 400 000 € honoraires inclus
1 350 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233113REY8

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75008
Ville	PARIS
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	1 400 000 EUR
------	---------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Dont lots d'habitation	43
Quote part de charges	2685

Surfaces

Surface	129 m2
---------	--------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

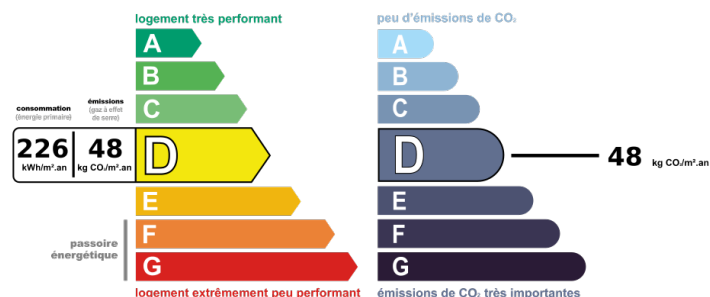
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	01/03/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/03/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	226 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 800 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 500 EUR



EXCLUSIVITÉ - PARIS 8ÈME - COURCELLES/MONCEAU/PLEYEL. Nous vous proposons un appartement familial en rez-de-chaussée de 129 m2 pondérés (123m2 Carrez, et 135m2 au sol incluant un dressing en souplex de 12m2) composé d'une entrée, d'un salon de 26m2, d'une cuisine dinatoire de 25m2, de trois chambres (18,14 et 10m2), d'une salle de bains, de WC avec coin buanderie. Cave en sous-sol. Charges annuelles : 2.685€. Copropriété de 43 lots d'habitation, avec gardienne. Aucune procédure en cours. 3.70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 800€ et 2 500€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

