agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



Informations générales

Type de bien

265 000 EUR* *265 000 € honoraires inclus

^265 000 € honoraires inclus 255 000 € hors honoraires Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - BOULOGNE BILLANCOURT

31		
Type de transaction	A vendre	
Localisation		
Code postal	92100	
Ville	BOULOGNE BILLANCOURT	
Nombre étages	8	
Rez de chaussée	Oui	
Dernier Etage	Non	
Accès Bus	5 min	
Accès Métro	5 min	
Accès Ecole	5 min	
Accès Crèche	5 min	
Accès Gare	5 min	

Appartement

Aspects financiers		
Prix	265 000 EUR	
Charges copropriété	103 € / mois	
Taxe Foncière	483 FUR	

Copropriété		
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	100	
Dont lots d'habitation	80	

Surfaces	
Surface	27 m2
Surface loi Carrez	26.88 m2

Extérieur	
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Volets	Métallique

Intérieur	
Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres		
Ascenseur	Oui	
Digicode	Oui	
Accès PMR	Oui	
Climatisation	Non	
Gardien	Oui	



Dans une agréable RESIDENCE RUE DE PARIS entourés de JARDINS avec un gardien, un studio de 27m2 à rafraichir comprenant : 1 entrée, 1 pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée, 1 salle de douche avec un WC. Charges = 1200 € / an. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,43		
	Séjour-Cuisine	19,44		
	SDE + WC	3,01		
consommatic (tenggia prinate 228 kWh/m².an	kg CO/m³an E passoire G	erformant	peu d'émissions de CO. A B C D - E F G émissions de CO, très im	45 kg CO/m².an

Photos













