

Loyer : 2 354 EUR CC

Bureaux à louer - Lyon , 3ème arrondissement

Référence : 222908RBL5

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Rez de chaussée	Oui
Accès Tramway	7 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	2 280 EUR
Loyer mensuel HC	2 280 EUR
Loyer HT HC / an	27 360 EUR
Provision sur charges	74 EUR
Loyer charges comprises	2 354 EUR
Honoraires Locataire	5 472 EUR
Dépôt de Garantie	6 840 EUR
Taxe Foncière	2 262 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	50

Surfaces

Surface	138 m2
Surface loi Carrez	138 m2

Extérieur

Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Volets	Roulants électriques

Intérieur

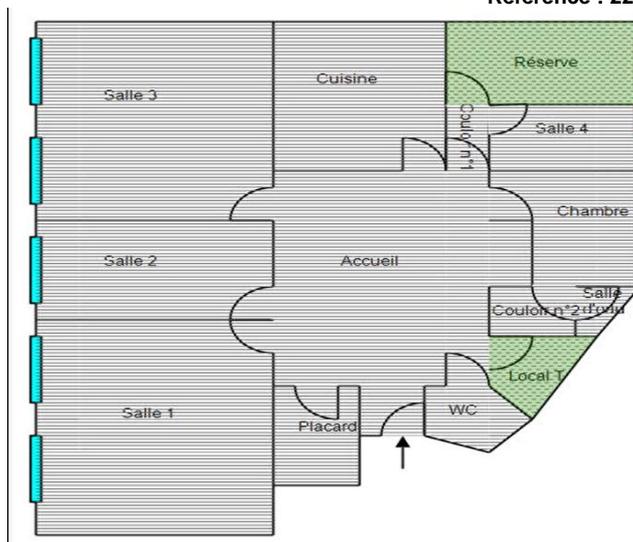
Nombre pièces	7
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Autres

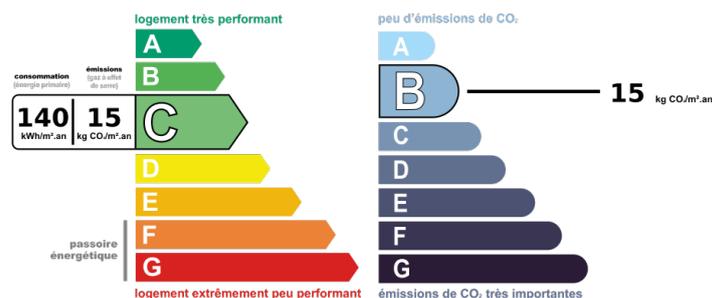
Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/03/2022



Lyon 3 - Proche gare Part Dieu - BUREAUX AVEC GARAGE DOUBLE A LOUER - IDEAL PROFESSIONS LIBERALES - Ce bien en RDC, d'une superficie de 138 m² offre un accueil ouvert, une salle d'attente, 5 grandes bureaux, un local technique, une salle d'eau, un local de stockage et des WC indépendants. honoraires agence de 6 566 euros TTC à la charge de l'acquéreur. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71- Alam Bendif RSAC : 848844965



Photos

