

**665 000 EUR\***

\*665 000 € honoraires inclus  
645 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 223072R6

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75011
Ville	PARIS
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	665 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	12
Quote part de charges	1000

### Surfaces

Surface	84 m2
Surface loi Carrez	74.95 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Gardien	Non

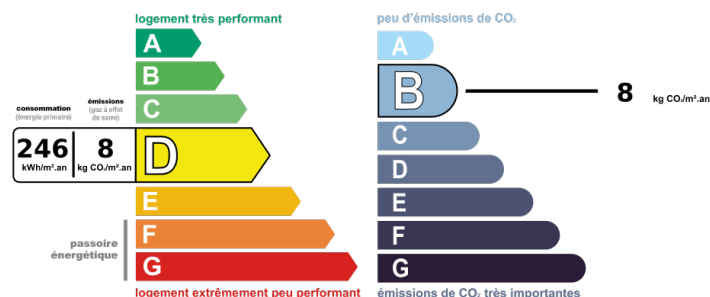
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/11/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	246 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	31/12/2021
Coût annuel minimum estimé	1 150 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 570 EUR



CHARONNE, VOLTAIRE - IMMEUBLE 1900 - Dans un passage pavé et végétalisé, sans vis-à-vis face à un jardin, cet APPARTEMENT ENTIEREMENT ISOLE (74,95 m2 loi Carrez) offre au rez-de-chaussée une vaste pièce aux beaux volumes (3,25 m de hauteur sous plafond), une salle d'eau, des toilettes séparés et au niveau inférieur se trouve une pièce à aménager. Une CAVE complète l'ensemble. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. Bien en copropriété. CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 150€ et 1 570€ au 31/12/2021 (abonnement compris)

# Photos

