

**312 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 233139REBX5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69007
Ville	LYON
Rez de chaussée	Oui
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	312 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Dont lots d'habitation	4

### Surfaces

Surface	97 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

### Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Lyon 7 - secteur Parc Blandan - Proche tramway T2- Beaux bureaux avec de belles prestations d'une superficie de 97 m<sup>2</sup>. Ce bien en rez-de-chaussée offre un open space avec un espace kitchenette équipée (43 m<sup>2</sup>), 2 bureaux et des sanitaires. En souplex, nous avons une belle salle de conférence d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> et des sanitaires. Prix 312 000 euros+3,9 % d'honoraires agence à charge acquéreur. Votre contact rez-de-chaussee.com - Alam Bendif RSAC

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l