

**895 000 EUR\***

\*895 000 € honoraires inclus  
 870 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 2.87 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - VINCENNES

Référence : 233134RZ6

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	94300
Ville	VINCENNES
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	895 000 EUR
Charges copropriété	35.85 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	3
Quote part de charges	420

### Surfaces

Surface	96 m2
Surface loi Carrez	92.95 m2
Surface terrasse	25 m2
Surface Cave	3 m2

### Extérieur

Année construction	1920
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Métallique

### Intérieur

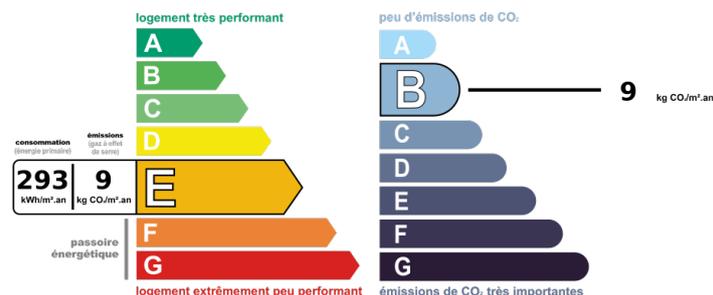
Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	3.2 m
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui



VINCENNES - IMMEUBLE 1910 en PIERRE et Briques, bien entretenu - Cet APPARTEMENT (92,95 m2 loi Carrez), en rez-de-chaussée surélevé, bénéficiant de la JOUISSANCE EXCLUSIVE D'UNE COUR DE 25 m2 env, offre un séjour, une salle à manger, un bureau avec toilettes, une cuisine aménagée et équipée. Un escalier intérieur mène à la suite parentale avec salle d'eau et wc. Un STUDIO indépendant avec salle d'eau et toilettes complètent l'ensemble ainsi qu'une CAVE. CHARME DE L'ANCIEN : CHEMINEES, PARQUET, PLAFOND À CAISSON. Copropriété de 3 lots principaux. TRES FAIBLES CHARGES Quote-part annuelle : 430€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

