

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
383 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.18 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 233157R5

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Charges copropriété	300 € / mois
Taxe Foncière	1 415 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	50

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

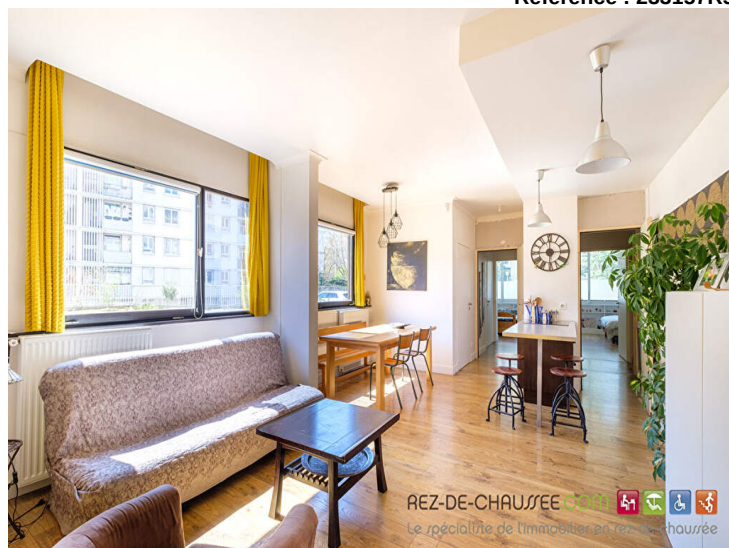
Surface	120.83 m2
Surface loi Carrez	120.83 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Volets	PVC Roulant

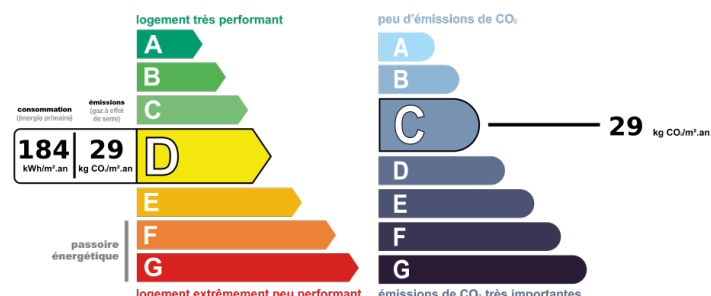
Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz



Lyon 3 - Ferrandière - Idéalement situé à 800 mètres de la Part Dieu, bel appartement en rez-de-jardin d'une superficie de 121 m²(120,84 m² Carrez). Ce bien au calme et sans vis-à-vis offre un spacieux et lumineux séjour avec une cuisine ouverte équipée (36 m²), 3 chambres, un espace atelier, Une salle d'eau et 2 WC indépendants. Appartement avec une entrée indépendante. Vous pourrez profiter du vaste jardin commun avec potager. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71- Alam Bendif RSAC 848844965

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos

