

**432 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 233157BX5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

### Aspects financiers

Prix	432 000 EUR
Charges copropriété	300 € / mois
Taxe Foncière	1 415 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	50

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

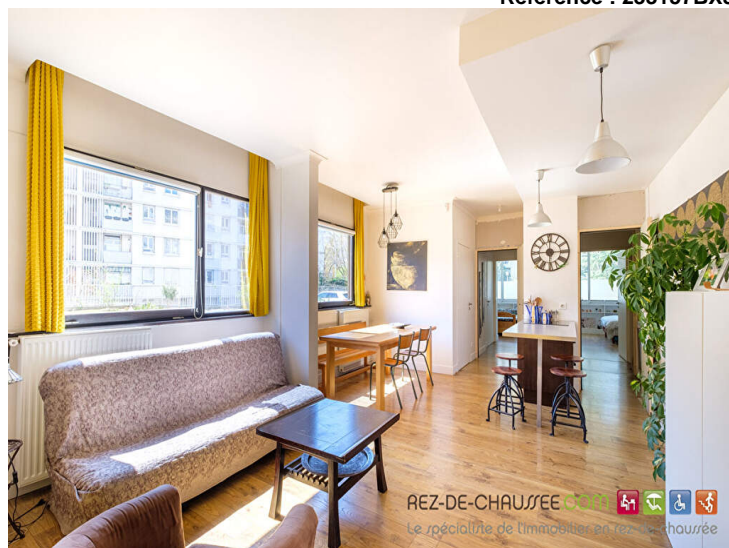
Surface	120.83 m2
Surface loi Carrez	120.83 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Volets	PVC Roulant

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz



Lyon 3 - rue De Nazareth - Idéalement situé à 800 mètres de la Part Dieu, beau local professionnel avec entrée indépendante d'une superficie de 121 m<sup>2</sup> (120,84 m<sup>2</sup> Carrez). Il offre un espace d'accueil, un open space avec kitchenette ( 36 m<sup>2</sup>), 3 bureaux, une salle d'eau et 2 WC .Possibilité de créer un 4<sup>ème</sup> bureau. Vous pourrez profiter du vaste jardin commun et potager de la copropriété . Possibilité de se garer sur le parking en surface . Prix 432 000 euros + 3,9% d'honoraires agence à charge acquéreur. IDEAL PROFESSION LIBERALE - ACCESSIBLE PMR - Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71- Alam Bendif RSAC 848844965

# Photos

