

329 000 EUR*

*329 000 € honoraires inclus
319 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - MAISONS ALFORT

Référence : 223069RZ6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	94700
Ville	MAISONS ALFORT
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	329 000 EUR
Charges forfaitaires	87 EUR

Surfaces

Surface	53 m2
Surface loi Carrez	52.75 m2

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Oui

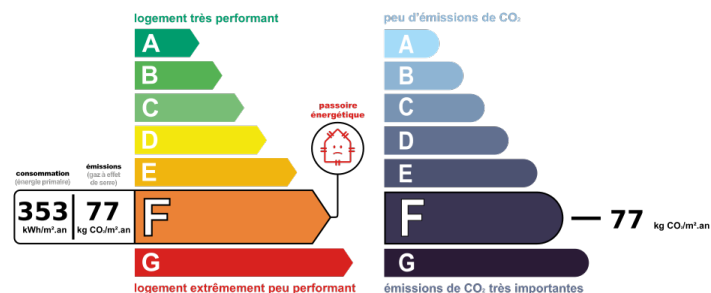
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/11/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	353 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	77 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 240 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 740 EUR



MAISONS-ALFORT, ECOLE VETERINAIRE - COPROPRIETE 1900 DE STANDING dans une ALLEE PRIVEE, en bord de Marne, cet APPARTEMENT (52,75 m2 loi Carrez) offre une entrée en étoile desservant un séjour, une chambre, une cuisine aménagée avec cellier, une salle d'eau, un dressing et des toilettes séparés. CHARME DE L'ANCIEN: parquet, moulures et cheminée prussienne. Entièrement RENOVE. 2 ENTREES, dont une PMR. Une CAVE complète l'ensemble. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240€ et 1 740€ au (abonnement compris)

Photos

