REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

Loyer : 3 803,75 EUR CC

Bureaux à louer - Paris , 17ème arrondissement

Référence : 233101RLB8

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	75017
Ville	PARIS

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	3 333.33 EUR
Loyer mensuel HC	3 333.33 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	283.68 EUR
Provision sur charges	470.42 EUR
Loyer charges comprises	3 803.75 EUR
Honoraires Locataire	11 865 EUR
Dépôt de Garantie	10 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui

Surfaces

Surface	141 m2

Intérieur

Nombre pièces	3

Autres

Ascenseur	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	08/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	08/02/2023
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge

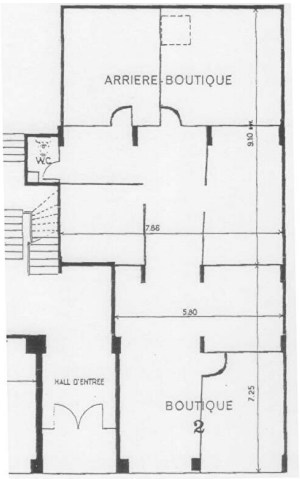
CITÉ DES FLEURS - ÉPINETTES - IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES - Nous vous proposons un local commercial à usage de bureaux d'une surface de 110m2, avec réserve en sous-sol de 32,50m2. Loyer annuel HC/HT: 40.000€. Provisions pour charges annuelles (incluant les taxes foncières): 5.645€. Dépôt de garantie: 10.000€. Honoraires à la charge du preneur: 8% HT du loyer triennal HC/HT, hors honoraires d'état des lieux d'entrée. disponibilité: le 1er avril 2023. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

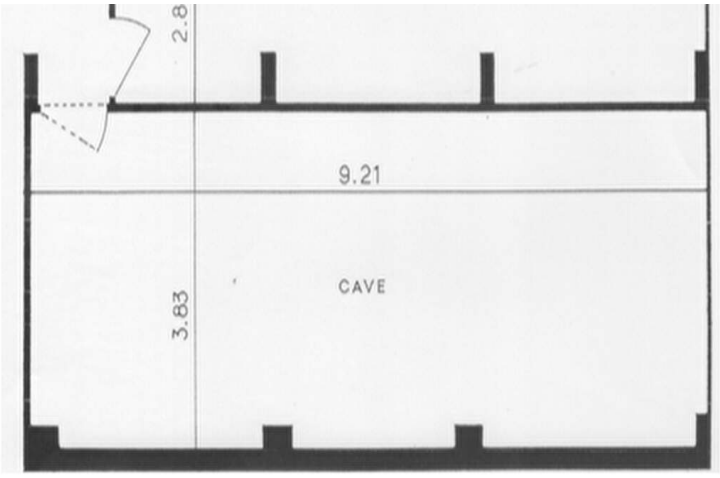
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.