

## Loyer : 3 050 EUR CC

### Bureaux à louer - Courbevoie

Référence : 222875RC3

#### Informations importantes

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer
Code postal	92400
Ville	COURBEVOIE
Nombre pièces	5
Surface	133 m2
Surface loi Carrez	132.72 m2

#### Localisation

Accès Bus	5 min
Accès Métro	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min

#### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	2 830 EUR
Loyer mensuel HC	2 830 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	255.33 EUR
Provision sur charges	220 EUR
Loyer charges comprises	3 050 EUR
Honoraires Locataire	10 188 EUR
Dépôt de Garantie	8 490 EUR

#### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### Copropriété

Bien en copropriété Oui

#### Bail

Bail en cours	Oui
Durée du bail	6 année(s)
Type Bail	Bail commercial 3/6/9

#### Intérieur

Nombre niveaux 2

#### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

#### Surfaces

Surface Dépendance(s)	38 m2
Surface Sous-Sol	73.72 m2

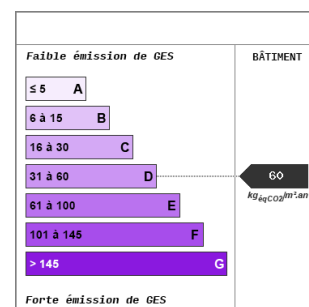
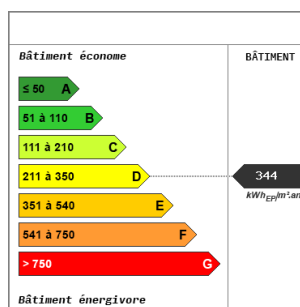
#### Autres

Ascenseur Non



Idéalement situé à proximité du PONT DE LEVALLOIS ; Boulevard Saint-Denis, un BUREAU de 133m2 sur 2 niveaux : 70m2 en REZ-DE-CHAUSSEE et 59m2 en SOUPLEX ( espace modulable ) + 1 remise de 38m2. 1 emplacement de PARKING. Disponible de suite. Contact : STEPHANE -REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Open-space	70,24		
-1	Open Space	61		
-1	SDE + WC	1,88		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l