

515 000 EUR*

*515 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - CHARENTON LE PONT

Référence : 233082R6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	94220
Ville	CHARENTON LE PONT
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	515 000 EUR
Charges copropriété	233 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Dont lots d'habitation	18
Quote part de charges	2794

Surfaces

Surface	59 m2
Surface loi Carrez	59.71 m2

Extérieur

Année construction	1920
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Hauteur sous plafond	3 m
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové

Autres

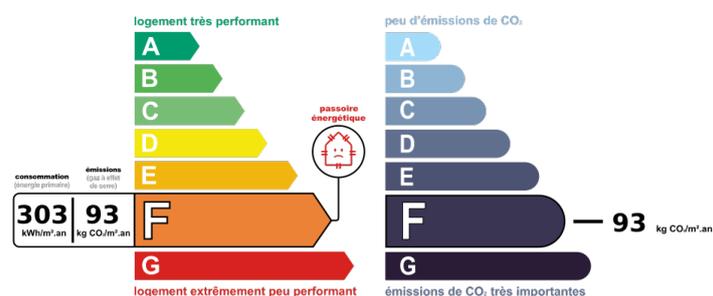
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/08/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	303 kWh/m2 par an



CHARENTON ECOLES - IMMEUBLE DE STANDING DE 1920 - Situé en rez-de-chaussée, ce charmant APPARTEMENT TRAVERSANT (59,71 m2 loi Carrez) aux BEAUX VOLUMES, offre un séjour séparé d'une salle télé par des vitres atelier, une chambre sur cour, un bureau, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes séparés. De nombreux rangements. RENOVATION DE QUALITE. Une CAVE complète l'ensemble. Possibilité de places de VELOS et SCOOTERS. Pas de procédure dans la copropriété. Quote-part charges annuelles 2794€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

