

395 000 EUR*

*395 000 € honoraires inclus
376 628 € hors honoraires
Honoraires : 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233276RD6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
Charges copropriété	125 € / mois
Taxe Foncière	660 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	16
Quote part de charges	1500

Surfaces

Surface	46 m2
Surface loi Carrez	46.25 m2

Extérieur

Année construction	1830
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Autres

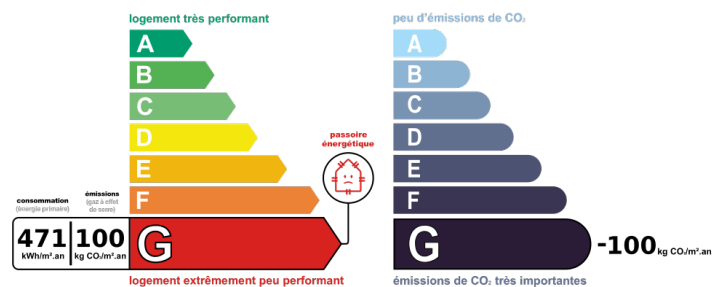
Ascenseur	Non
Digicode	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/08/2023
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	471 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	100 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 470 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 030 EUR



GAMBETTA, SQUARE DU DOCTEUR GRANCHER - Dans une petite copropriété de 1830, en rez-de-chaussée rehaussé, cet APPARTEMENT (46, 25 m2 loi Carrez) sans vis-à-vis, avec vue sur jardin, offre une entrée avec un vaste dressing, un salon avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains avec toilettes. CLAIR ET CALME. Quote-part charges annuelles 1500€. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 470€ et 2 030€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

