

2 780 000 EUR*

*2 780 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 181972R1

Informations importantes

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre
Code postal	75017
Ville	PARIS
Prix	2 780 000 EUR
Nombre pièces	10
Surface	420 m2
Surface loi Carrez	386 m2

Localisation

Exposition	Nord-ouest
Accès Bus	1 min
Accès Métro	6 min
Accès Gare	15 min

Aspects financiers

Provision sur charges	700 EUR
Taxe Foncière	2 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Dont lots d'habitation	25
Quote part de charges	8500

Intérieur

WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Hauteur sous plafond	3 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Année construction	1902
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Très bon
Style	Hausmannien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Surfaces

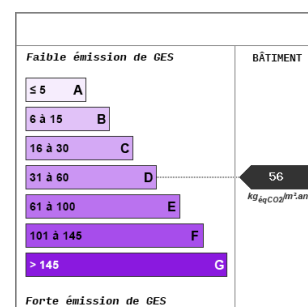
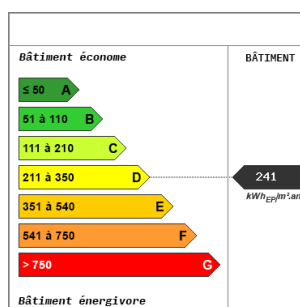
Surface Sous-Sol	120 m2
------------------	--------

Autres

Ascenseur	Oui
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui



Dans un bel immeuble début XXe en pierre de taille de style Art-Nouveau de standing. Local commercial en R-1+1 de 420m2 au sol (409,5m2 Carrez) dans l'esprit atelier-loft : entrée cochère individuelle sur rue, bureau de 45m2 en façade, sous-sol en accès direct avec éclairage naturel par dalles de verre (55m2), open-space de 145m2 ouvert sur une courrette-patio close de 12m2, grande cuisine US, en souplex 3 pièces sur 56m2 avec lumière naturelle ; au 1er étage 87m2 en statut habitation : 4 pièces, SdB, SdD, buanderie. Copropriété avec quote-part annuelle de charge de 8500€. Lots divisibles. Parfait pour usage mixte ou professions libérales. Contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06-09-27-25-32



Photos

