

1 090 000 EUR*

*1 090 000 € honoraires inclus
1 050 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - GARCHES

Référence : 233130RY3

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92380
Ville	GARCHES
Rez de chaussée	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Prix	1 090 000 EUR
Charges forfaitaires	650 EUR
Taxe Foncière	1 941 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56

Surfaces

Surface	162 m2
Surface loi Carrez	161.52 m2
Surface Jardin	150 m2

Extérieur

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Gardien	Oui

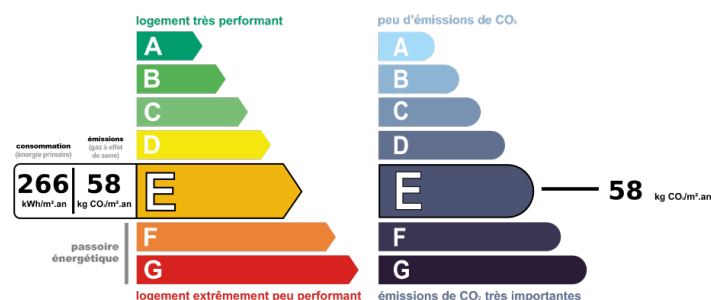
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	23/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/01/2023



GARCHES - QUARTIER RECHERCHE au calme. Dans une copropriété sécurisée entourée de jardins avec un gardien. Un appartement en REZ-DE-JARDIN de 8 pièces traversant en parfait état comprenant : une entrée, 1 agréable pièce à vivre de plus de 40m2 avec un accès direct à un jardin privatif de 150m2, quatre chambres dont 1 suite parentale, une cuisine indépendante dinatoire, un bureau, 2 salles de bains, 1 salle de douche, un dressing aménagé, 2 wc. 1 cave et 1 emplacement de Parking. Charges de copropriété = 8150 € / an (chauffage et eau chaude collectif) Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		6,45		
	Pièce à vivre		39,50		
	Suite parentale		21,61		
	Chambre 1		10,35		
	Chambre 2		10,48		
	Chambre 3		11,92		
	Cuisine		19,81		
	Rangement		10,60		
	Salle d'eau		4,20		
	Salle d'eau		2,78		
	Dégagement		12,05		
	Salle de bains		3,80		
	W.C.		1,71		
	Cellier		1,30		
	Salle de bains		4,95		
	Cave		6,11		

Photos

