

**525 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - PARIS 18

Référence : 141049R8

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS 18
Exposition	Nord-ouest
Accès Bus	5 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	525 000 EUR
Charges forfaitaires	192 EUR
Charges copropriété	192 € / mois
Taxe Foncière	800 EUR

### Surfaces

Surface	83 m2
Surface loi Carrez	63.12 m2

### Extérieur

Année construction	1914
Etat général	Excellent

### Intérieur

Nombre pièces	4
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Climatisation	Non
---------------	-----

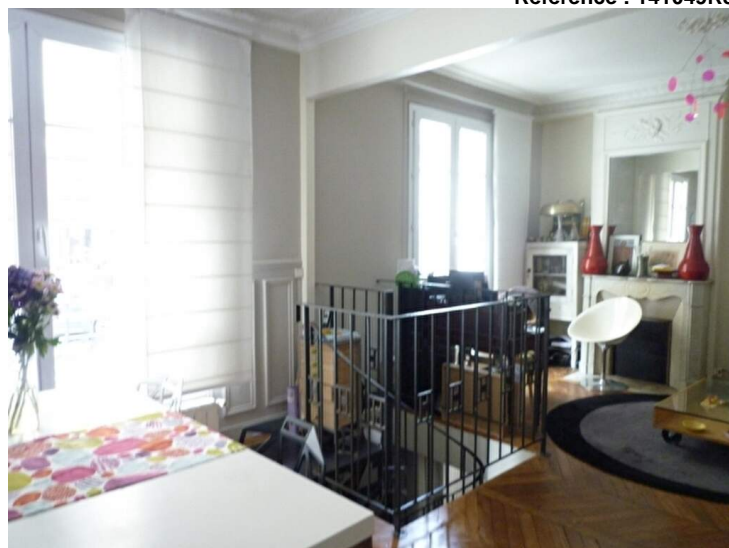
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	251 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	58 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

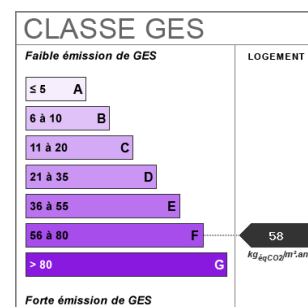
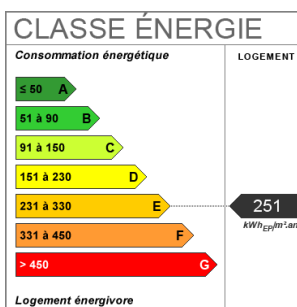
#### Observations

XXXXXXXXXX



Mairie du 18 em. Rue de Tréaigne. APPARTEMENT classique en rez de chaussée (63,12 m2) offrant un double séjour avec cuisine dinatoire, chambre sur cour, salle de bain et buanderie, bureau avec fenêtre, wc séparés. En souplex, ventilé par 2 fenêtres, espace nuit (20 m2), grand dressing, salle de douche et wc. PARQUET, MOULURE, CHEMINÉE. Proche marché du Ruisseau, Métro Jules Joffrin. PROFESSION LIBERALE AUTORISEE. Copropriété de 44 lots. Charges annuelles : 2 500€.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Salon - Séjour			
0	Chambre 1	13,34		
0	Bureau	4,49		
0	Salle de bains	7,60		
0	W.C.	1,25		
0	Entrée	8,50		
0	Pièce à vivre	17,77		
0	SDB + WC	1,71		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l