

720 000 EUR*

Local commercial à Vendre - LYON

Référence : 233169RCEX5

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Nombre étages	5
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Prix	720 000 EUR
Charges forfaitaires	107 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Dont lots d'habitation	14

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	160 m2
Surface loi Carrez	138 m2
Surface Sous-Sol	52 m2

Extérieur

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Normes ERP	Oui
Etat général	Très bon état
Etat Communs	Très bon
Style	Ancien

Intérieur

Nombre pièces	5
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui
Accès PMR	Oui



Lyon 3 - Proche Part Dieu - Rue vendôme - Local commercial/ bureaux avec belle vitrine d'une superficie de 160 m². Ce bien comprend au rdc (100 m²), un open space, une salle de réunion, un bureau, une cuisine et des WC indépendants. A l'étage nous avons deux grands bureaux (40 m²). Un sous-sol aménagé (50m²) complète ce bien. Prix : 720 000 euros + 3,9% d'honoraires agence à charge acquereurs - Votre contact : 07 84 54 07 71 - Alam Bendif - RSAC 848844945

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos

