

570 000 EUR*

*570 000 € honoraires inclus
 548 500 € hors honoraires
 Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233229REX4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Est
Vue	rue et cour
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Prix	570 000 EUR
Charges copropriété	340 € / mois
Taxe Foncière	941 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Dont lots d'habitation	68
Quote part de charges	4080

Surfaces

Surface	57 m2
Surface loi Carrez	56.63 m2

Extérieur

Année construction	1934
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Pliants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.78 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

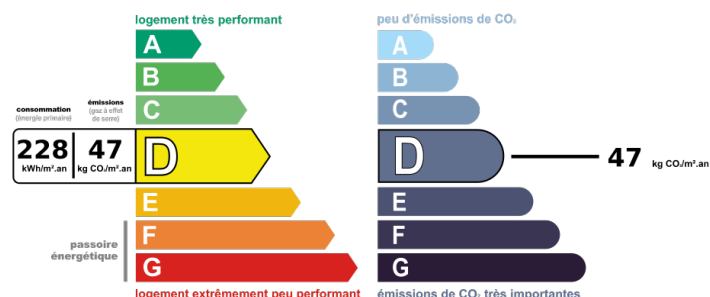
Autres

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui



EXCLUSIVITE. AUTEUIL. RUE DU GENERAL DELESTRAINT. Dans un immeuble en pierres de taille bien entretenu de 1934 sécurisé avec gardien. Appartement rénové de 3 pièces traversant et clair en rez-de-chaussée de 56,63 m2 carrez offrant une entrée avec placards, un séjour avec cuisine équipée à l'américaine, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparés. Parquet, fenêtres double vitrage oscillo-battantes, DPE D. Accès PMR. nombreux rangements sur mesure. Belles parties communes. Professions libérales autorisées. Copropriété de 68 lots principaux. Charges annuelles de 4.000 €. Métro Exelmans (L9) à 2 mn à pied. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I). muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

