

903 000 EUR*

*903 000 € honoraires inclus
 876 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.08 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233148RDPX3

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Bureaux |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-----------------|-------|
| Code postal | 75116 |
| Ville | PARIS |
| Nombre étages | 6 |
| Rez de chaussée | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Métro | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Crèche | 2 min |

Aspects financiers

| | |
|------|-------------|
| Prix | 903 000 EUR |
|------|-------------|

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

Surfaces

| | |
|---------|-------|
| Surface | 81 m2 |
|---------|-------|

Intérieur

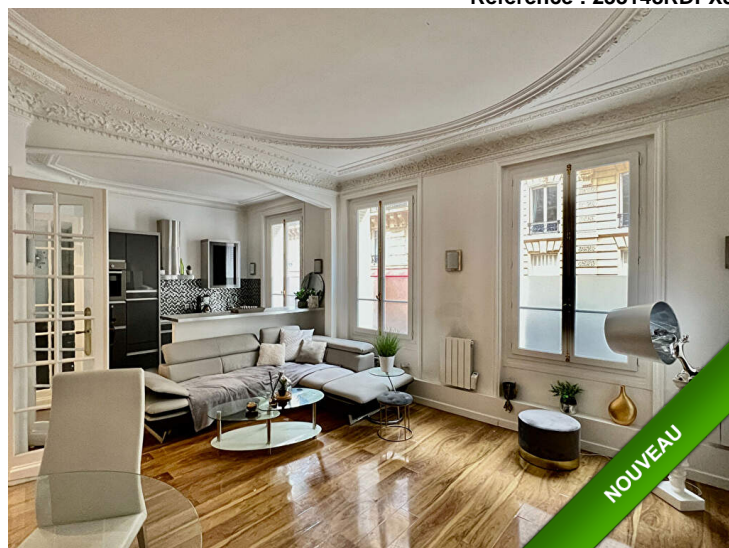
| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 4 |
|---------------|---|

Autres

| | |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Oui |
|-----------|-----|

Diagnostics

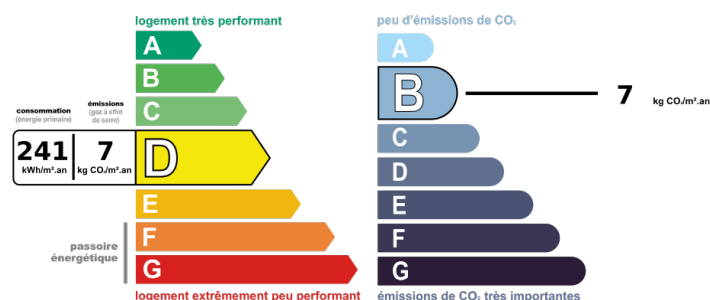
| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date établissement ERP | 19/05/2022 |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 19/05/2022 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur conso. énergie primaire | 241 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO2/m2/an |



Idéalement situé dans le quartier KLEBER - VICTOR HUGO. Un bureau traversant de 3 pièces = 82m2 dans un immeuble 19ème siècle de STANDING au REZ-DE-CHAUSSEE à aménager pour un usage de PROFESSIONS LIBERALES MIXTES comprenant : 1 entrée, 2 ou 3 bureaux, une salle d'eau, 1 WC indépendant. Charges annuelles = 2640 €. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|---------------|----------------|-----|-------------|
| | Entrée | 5,45 | | |
| | Pièce à vivre | 26,03 | | |
| | Chambre 1 | 13,86 | | |
| | Chambre 2 | 11,42 | | |
| | Cuisine | 8,03 | | |
| | Salle d'eau | 3,30 | | |
| | Dégagement | 7,88 | | |
| | W.C. | 1,62 | | |
| | Couloir | 3,48 | | |



Photos

