

903 000 EUR*

*903 000 € honoraires inclus
 876 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.08 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233148RDPX3

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min

Aspects financiers

Prix	903 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surfaces

Surface	81 m2
---------	-------

Intérieur

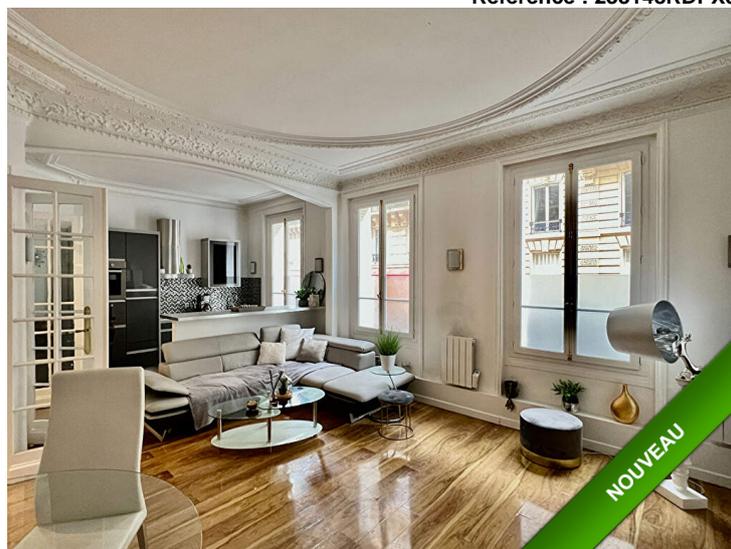
Nombre pièces	4
---------------	---

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

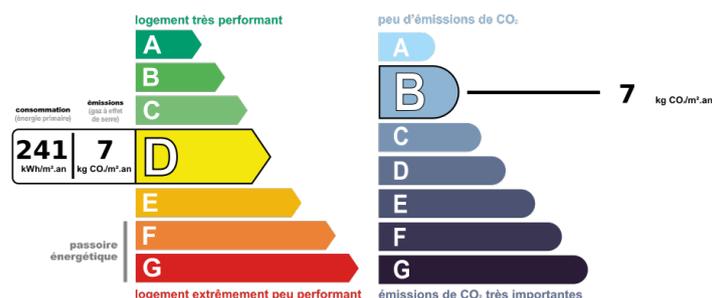
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	19/05/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	19/05/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	241 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Idéalement situé dans le quartier KLEBER - VICTOR HUGO. Un bureau traversant de 3 pièces = 82m2 dans un immeuble 19ème siècle de STANDING au REZ-DE-CHAUSSEE à aménager pour un usage de PROFESSIONS LIBERALES MIXTES comprenant : 1 entrée, 2 ou 3 bureaux, une salle d'eau, 1 WC indépendant. Charges annuelles = 2640 €. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,45		
	Pièce à vivre	26,03		
	Chambre 1	13,86		
	Chambre 2	11,42		
	Cuisine	8,03		
	Salle d'eau	3,30		
	Dégagement	7,88		
	W.C.	1,62		
	Couloir	3,48		



Photos

