

**446 000 EUR\***

\*446 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233111RX6

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|               |       |
|---------------|-------|
| Code postal   | 75020 |
| Ville         | PARIS |
| Nombre étages | 4     |

### Aspects financiers

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 446 000 EUR  |
| Charges copropriété | 130 € / mois |
| Taxe Foncière       | 727 EUR      |

### Copropriété

|                        |      |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété    | Oui  |
| Nb Lots Copropriété    | 46   |
| Dont lots d'habitation | 24   |
| Quote part de charges  | 1560 |

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 57 m2    |
| Surface loi Carrez | 42.67 m2 |
| Surface Sous-Sol   | 13.43 m2 |

### Extérieur

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 1900           |
| Vis à Vis          | Non            |
| Fenêtres           | Double vitrage |
| Volets             | Métallique     |

### Intérieur

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Nombre pièces  | 3                |
| Chambres       | 1                |
| Salle(s) d'eau | 1                |
| WC             | 1                |
| Cuisine        | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel       |
| Mode Chauffage | Electrique       |
| Etat intérieur | Rénové           |

### Autres

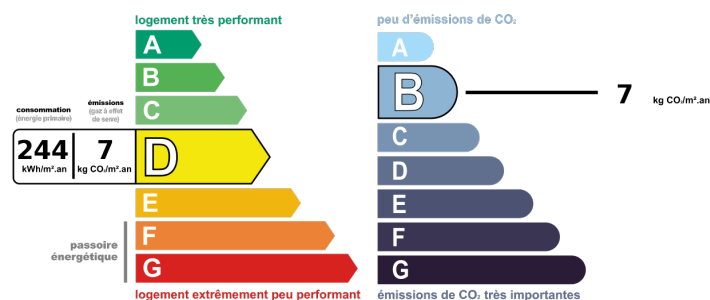
|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
|-----------|-----|

### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date étab. Diag. énergétique     | 11/02/2023        |
| Consommation énergie primaire    | D                 |
| Valeur conso. énergie primaire   | 244 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre               | B                 |
| Valeur Gaz Effet de serre        | 7 Kg CO2/m2/an    |



MARAICHERS - IMMEUBLE 1900- Entièrement rénové, cet APPARTEMENT (57 m2 env) offre un séjour, une chambre sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. Un escalier privatif mène au sous-sol aménagé et insonorisé. Idéal pour musiciens. TRAVAUX et MATERIAUX DE QUALITE. Quote-part charges annuelles 1560€. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. Contact Direct : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

