

**895 000 EUR\***

\*895 000 € honoraires inclus  
 860 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.07 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 223058RDX4

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Exposition	Nord-est
Vue	Passage et petite place
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès RER	5 min

### Aspects financiers

Prix	895 000 EUR
Charges copropriété	275 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Quote part de charges	3300

### Surfaces

Surface	71.54 m2
Surface loi Carrez	70.3 m2

### Extérieur

Année construction	1998
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - NORD
Etat intérieur	Très bon

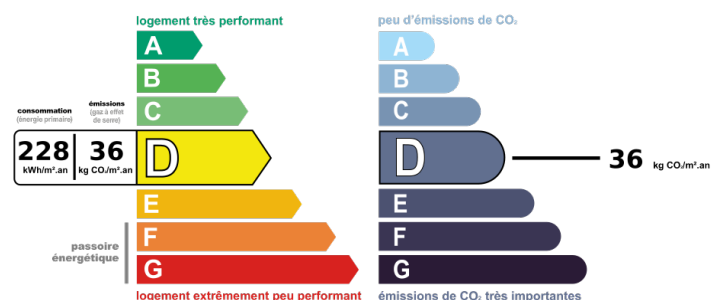
### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui



MUETTE NORD, PRES DE VICTOR HUGO. Dans un immeuble de standing de 1998 avec gardienne. Appartement en rez-de-chaussée de 3 pièces lumineux et calme de 70,30 m2 carrez avec plan en étoile. Vue dégagée et arborée. Il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau/WC, dressing, dégagement, WC séparé. CAVE. Sectorisation Janson de Sailly. Copropriété de 15 lots  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	6,71		
	Séjour	18,94		
	Chambre 1	13,35		
	Chambre 2	13,68		
	Cuisine	8,31		
	SDB + WC	3,51		
	Dégagement	2,22		
	W.C.	1,97		
	Dressing	1,61		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



# Photos

