

**530 000 EUR\***

\*530 000 € honoraires inclus  
510 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 212713REY2

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|               |       |
|---------------|-------|
| Code postal   | 75014 |
| Ville         | PARIS |
| Nombre étages | 3     |

### Aspects financiers

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 530 000 EUR  |
| Charges copropriété | 100 € / mois |
| Taxe Foncière       | 953 EUR      |

### Copropriété

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété    | Oui |
| Nb Lots Copropriété    | 8   |
| Dont lots d'habitation | 8   |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 54 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres      | 1 |

### Autres

|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
|-----------|-----|

### Diagnostics

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Soumis à l'affichage du DPE    | Oui               |
| Date étab. Diag. énergétique   | 05/10/2021        |
| Consommation énergie primaire  | D                 |
| Valeur conso. énergie primaire | 194 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre             | B                 |
| Valeur Gaz Effet de serre      | 6 Kg CO2/m2/an    |

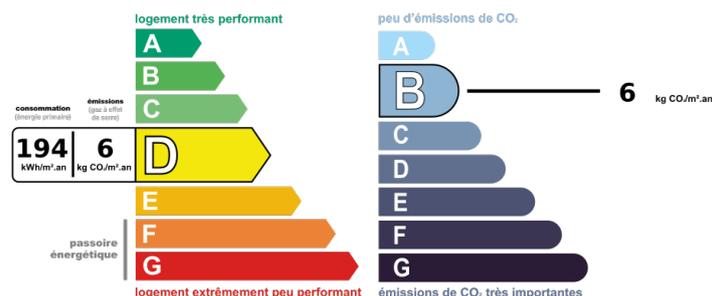
### Commentaires

#### Observations

Travaux injections de résine votés.  
Rénovation PC votée.



Quartier Parc Montsouris. Au calme dans une rue à l'esprit village. Appartement de 51 m2 au RDC et 9 m2 en souplex. Composé d'une lumineuse pièce à vivre, d'une cuisine facilement ouvrable, d'une chambre, d'une spacieuse salle de bains avec fenêtre, wc séparé, débarras et CAVE. Calme et avec une belle exposition Ouest. Plan disponible sur demande. Copropriété bien entretenue de 8 lots principaux. Charges annuelles de 1080€. Métro Alésia (600m). Votre contact direct REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l