

**2 780 000 EUR\***

\*2 780 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Loft à Vendre - PARIS

Référence : 181972RB1

### Informations générales

Type de bien	Loft
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75017
Ville	PARIS
Exposition	Nord-ouest
Accès Bus	1 min
Accès Métro	6 min
Accès Gare	15 min

### Aspects financiers

Prix	2 780 000 EUR
Provision sur charges	700 EUR
Taxe Foncière	2 900 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Dont lots d'habitation	25
Quote part de charges	8500

### Surfaces

Surface	420 m2
Surface loi Carrez	386 m2
Surface Sous-Sol	120 m2

### Extérieur

Année construction	1902
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Très bon
Style	Hausmannien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

### Intérieur

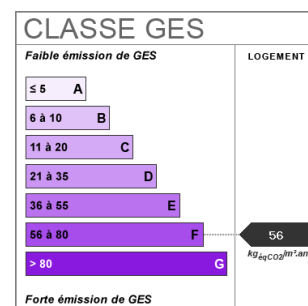
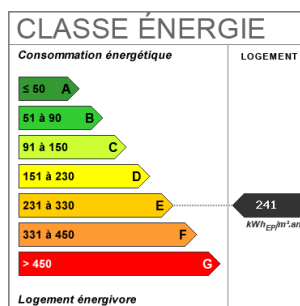
Nombre pièces	10
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Hauteur sous plafond	3 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

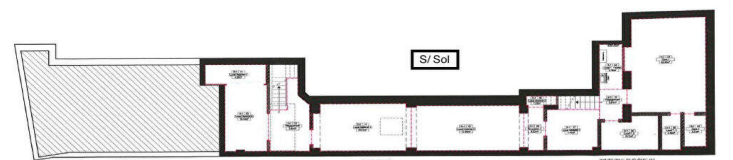
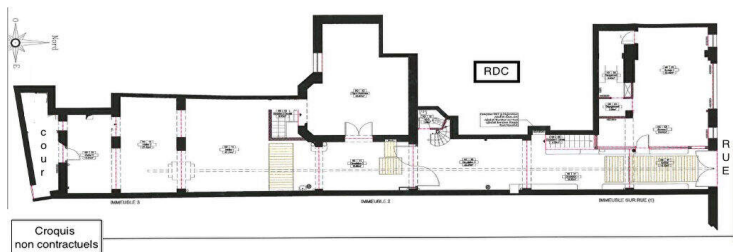
### Autres

Ascenseur	Oui
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui



Dans un bel immeuble début XXe en pierre de taille de style Art-Nouveau de standing. VASTE LOFT avec nombreux espaces indépendants en R-1+1 de 420m2 au sol (409,5m2 Carrez) dans un local commercial mixte, ancien atelier d'artisan : au RdC, entrée cochère privative sur rue, bureau (45m2), open-space de 145m2 ouvert sur une PATIO CLOS de 12m2, grande cuisine US, wc, rangements, en souplex avec éclairage naturel par dalles de verre, 4 pièces (55, 22, 18 et 16m2) ; au 1er étage 87m2 en statut habitation : Suite parentale avec dressing et SdD, 3 chambres, SdB, wc, buanderie. Copropriété avec quote-part annuelle de charge de 8500€. Parfait pour famille, usage mixte ou professions libérales. Lots divisibles. Contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06-09-27-25-32





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l