

**450 000 EUR\***

\*450 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 222980RDZ0

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75005
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min

### Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	36 m2
---------	-------

### Intérieur

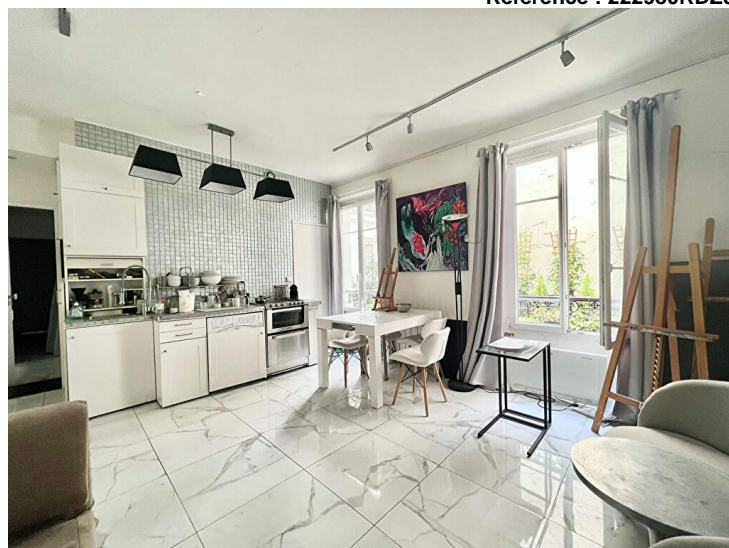
Nombre pièces	2
Chambres	1

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

### Diagnostics

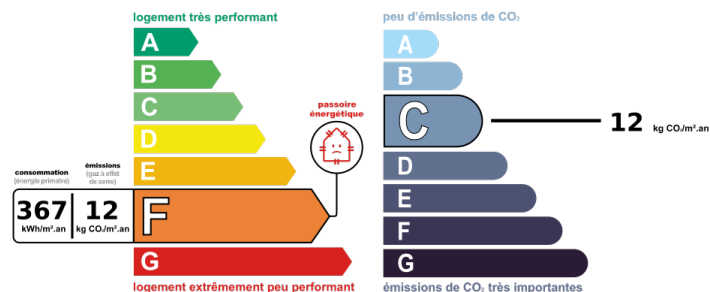
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	24/05/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	367 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an



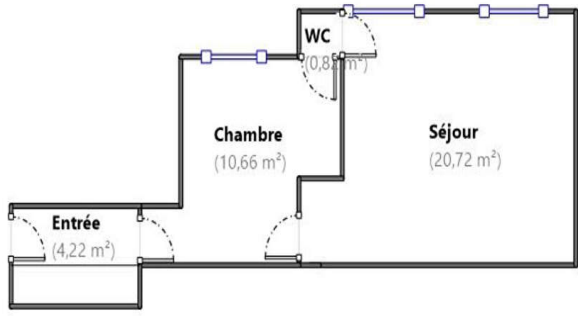
Secteur Val de Grâce, à quelques mètres de la rue Mouffetard et du square Saint Médard. PROFESSION LIBÉRALE UNIQUEMENT.

Dans un immeuble en pierre de taille récemment rénové, rez-de-chaussée sur cour arboré et calme se composant d'une entrée, un séjour lumineux et moderne, une chambre, une salle d'eau avec WC séparé. Charge mensuelle: 90€, copropriété de 60 lots principaux. IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE. Votre contact direct REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 07.67.65.99.76

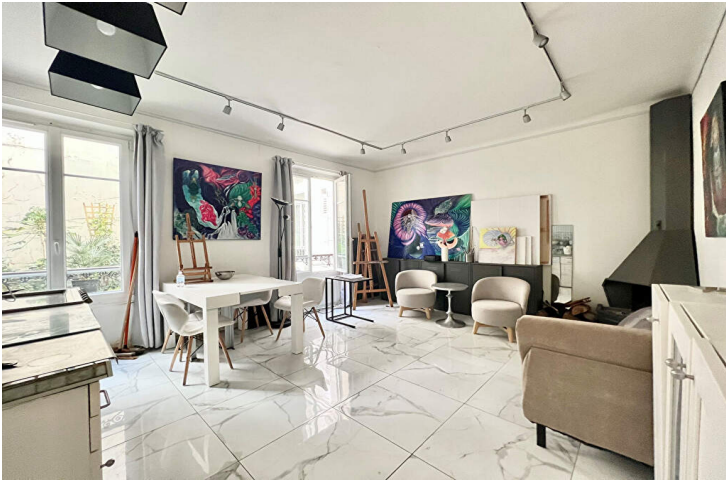
Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,22		
	Chambre	10,66		
	Séjour	20,72		



# Photos



Rez-de-chaussée



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l