

**560 000 EUR\***

\*560 000 € honoraires inclus  
545 000 € hors honoraires  
Honoraires : 2.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233086RPY4

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Exposition	Sud-est
Vue	JARDIN
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	6 min

### Aspects financiers

Prix	560 000 EUR
Taxe Foncière	1 071 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Quote part de charges	2900

### Surfaces

Surface	64.36 m2
---------	----------

### Extérieur

Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

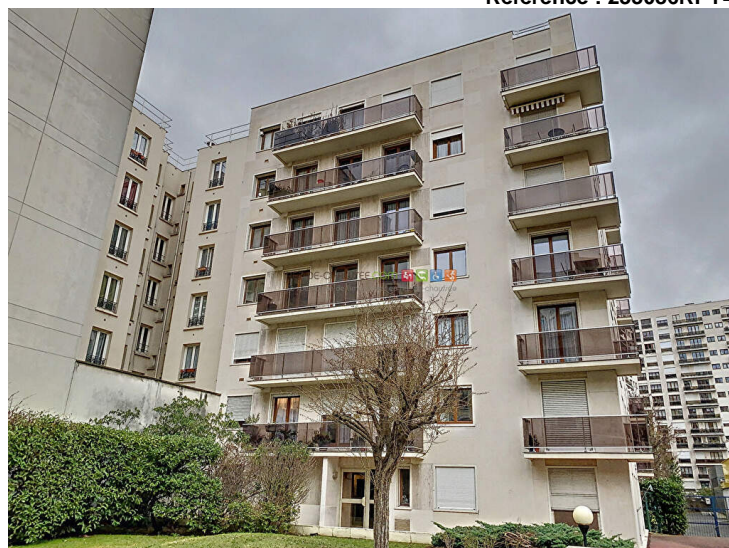
Nombre pièces	3
Chambres	2
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Oui

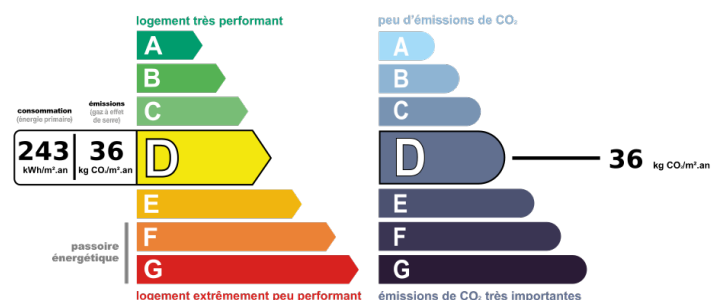
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	24/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui



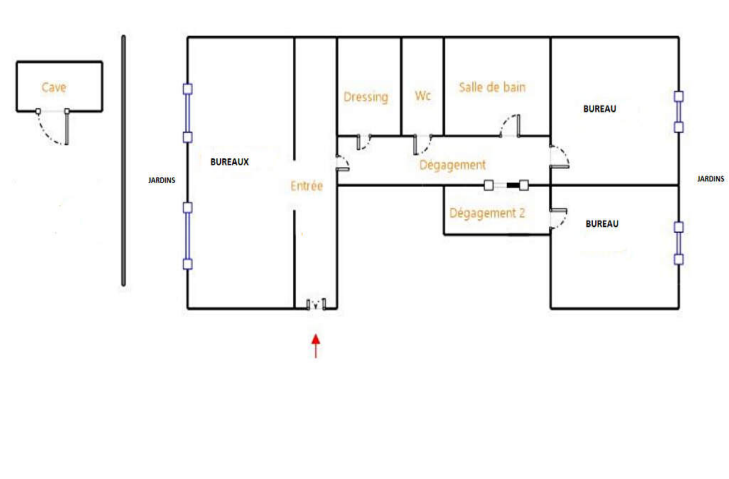
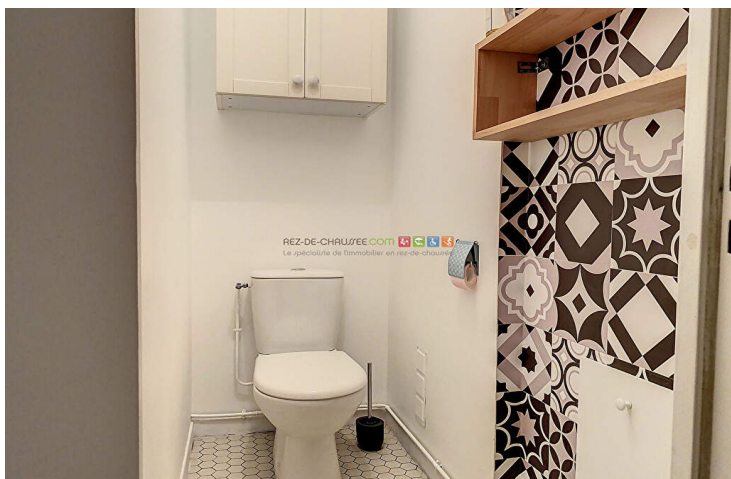
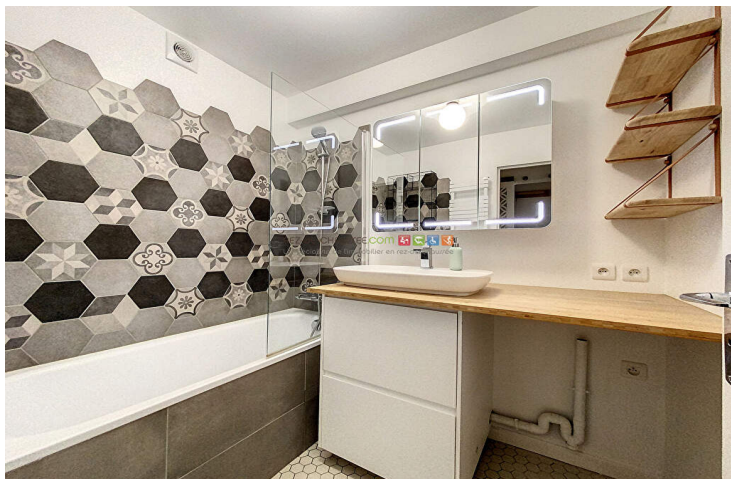
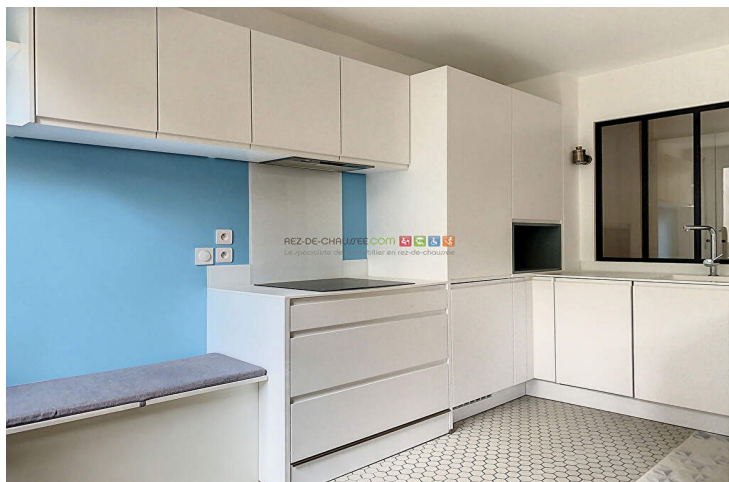
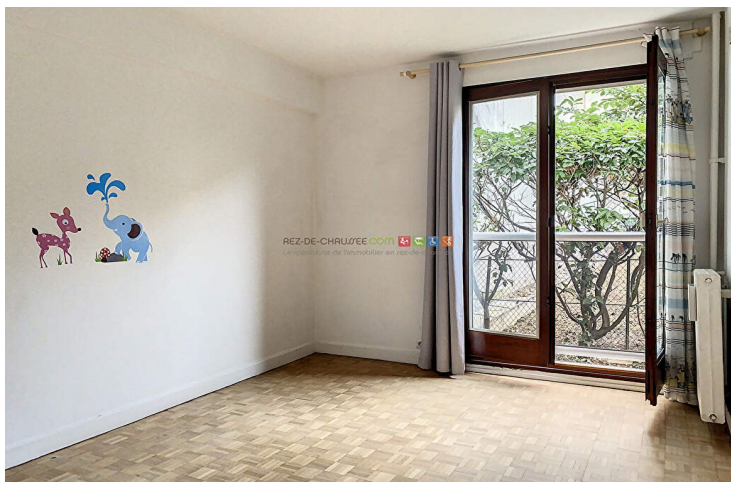
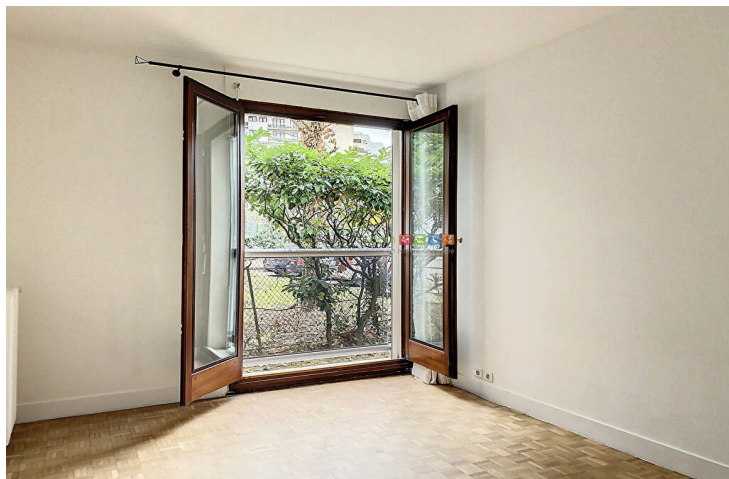
ST LAMBERT, rue Desnouettes. Dans une résidence arborée de bon standing avec gardien, Cabinet/bureaux POUR PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT clair et au calme de 64,36 m2, récemment rénové, traversant en rez-de-jardin. Le bien comprend une entrée avec placards, un openspace exposition Sud-Est, espaces de stockages, sanitaires, WC séparés, 2 bureaux. DPE D. CAVE. Local vélo. PARKING en sus (23.000 €). ACCES PMR. Charges annuelles de 2.900 euros. Copropriété de 45 lots. Métros Lourmel (L8), Porte de Versailles (L12), Tram T3 Desnouettes. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garreiter (E.I), muriel@rez-de-chaussee.com, RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



Document non contractuel