

749 000 EUR*

*749 000 € honoraires inclus
727 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.03 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223057RPZ6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	749 000 EUR
Taxe Foncière	1 153 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Dont lots d'habitation	13
Quote part de charges	2200

Surfaces

Surface	78 m2
Surface loi Carrez	78 m2

Extérieur

Année construction	1890
Volets	Métallique

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Accès PMR	Non
Gardien	Oui

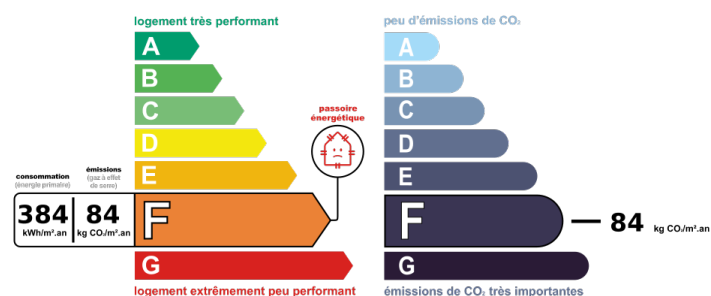
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	08/04/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/04/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	384 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	84 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 900 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 610 EUR



EGLISE D'AUTEUIL, JASMIN - IMMEUBLE SIGNÉ PIERRE DE TAILLE DE 1890 - Ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (78 m2 loi Carrez) offrent une entrée, 2 bureaux, une salle de réunion, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des sanitaires séparés avec lave-mains. Nombreux rangements. Parquet, moulures et cheminées en marbre. Une CAVE complète l'ensemble. Sectorisation Jean-Baptiste SAY. Quote part charges annuelles 2196€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 900€ et 2 610€ au 31/12/2021 (abonnement compris)

Photos

