

Loyer : 1 100 EUR CC

Local commercial à louer - Paris , 11ème arrondissement

Référence : 22880RL6

Informations importantes

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer
Code postal	75011
Ville	PARIS
Nombre pièces	1
Surface	18 m2
Surface loi Carrez	17 m2

Localisation

Exposition	Ouest
Nombre étages	6

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	1 080 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	720 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Loyer charges comprises	1 100 EUR
Honoraires Locataire	3 888 EUR
Dépôt de Garantie	6 480 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	24
Quote part de charges	240

Bail

Bail en cours	Non
Durée du bail	3 année(s)
Type Bail	Bail dérogatoire (Loi 89)

Intérieur

Hauteur sous plafond	4 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non

Autres

Ascenseur	Non
Rideau de fer	Electrique
Gardien	Non

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



REPUBLICUE, CANAL SAINT MARTIN - IMMEUBLE 1900 EN PIERRE DE TAILLE - SANS VIS-À-VIS, FACE À UN JARDIN, ce LOCAL COMMERCIAL (17,60 m2 env) aux BEAUX VOLUMES avec 4 m de hauteur sous plafond, offre une pièce avec point d'eau. Usage exclusif des toilettes dans les parties communes. RIDEAU DE FER ELECTRIQUE. LOYER MENSUEL HORS CHARGES 1080€. CHARGES MENSUELLES 20€. Tous les commerces sauf nuisances. BAIL NEUF AVEC DROIT D'ENTREE DE 23000€. 6 MOIS DE DEPÔT DE GARANTIE + CAUTION PERSONNELLE. Rémunération agence 3888€ ttc. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l