

Loyer : 3 950 EUR CC

Appartement à louer - Paris , 16ème arrondissement

Référence : 202489RLE4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Ouest
Vue	jardin
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Accès RER	6 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	3 600 EUR
Loyer de base	3 600 EUR
Provision sur charges	350 EUR
Loyer charges comprises	3 950 EUR
Honoraires Locataire	2 235 EUR
Honoraires Bailleur	3 903 EUR
Dépôt de Garantie	3 600 EUR
Honoraires état des lieux (locataire)	447 EUR
Honoraires état des lieux (bailleur)	447 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Dont lots d'habitation	7
Quote part de charges	6000

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Surfaces

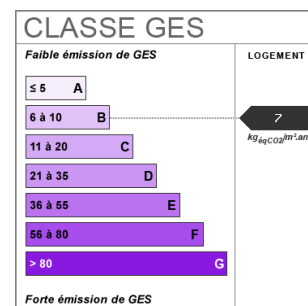
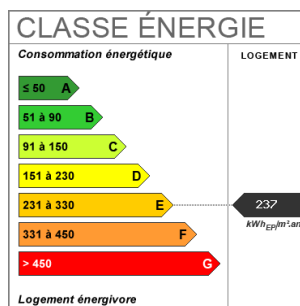
Surface	150 m2
Surface loi Carrez	148.73 m2
Surface terrasse	4 m2
Surface Jardin	40 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Style	Haussmannien
Fenêtres	Double vitrage



EXCLUSIVITÉ. QUARTIER DES AMBASSADES/FOCH. Dans un immeuble haussmannien de haut standing. Appartement de prestige de 150 m2 (148,73 m2 carrez) en REZ-DE-JARDIN avec TERRASSE en jouissance exclusive. Cet appartement traversant et lumineux avec des prestations haute gamme est composé d'une galerie d'entrée, d'une double réception de 60 m2, une suite parentale de 28 m2 accès direct jardin, deux dressings et une salle de bain/douche, une cuisine équipée accès direct sur le jardin, dégagement avec placards, deux cabinets d'aisance séparés. CAVE. CALME. Métro L2 Porte Dauphine, RER C Avenue Foch, 2 entrées séparées. Toutes les pièces donnent sur le jardin. Copropriété de 7 lots d'habitation principale. Frais d'agence locataire 2235 €. Contact Muriel 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		21,34		
	Séjour		28,51		
	Salon		31,72		
	Chambre		27,99		
	Salle de bains		7,66		
	Cuisine		14,16		
	Dressing		2,94		
	Dressing		2,77		
	W.C.		2,44		
	W.C.		1,41		
	Dégagement		1,62		
	Couloir placard		6,17		

Photos

