

1 000 000 EUR*

*1 000 000 € honoraires inclus
 970 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.09 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233093RDZ2

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	1 000 000 EUR
Taxe Foncière	1 373 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Dont lots d'habitation	20

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	112.4 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Vis à Vis	Oui
Certificat assainissement	Oui

Intérieur

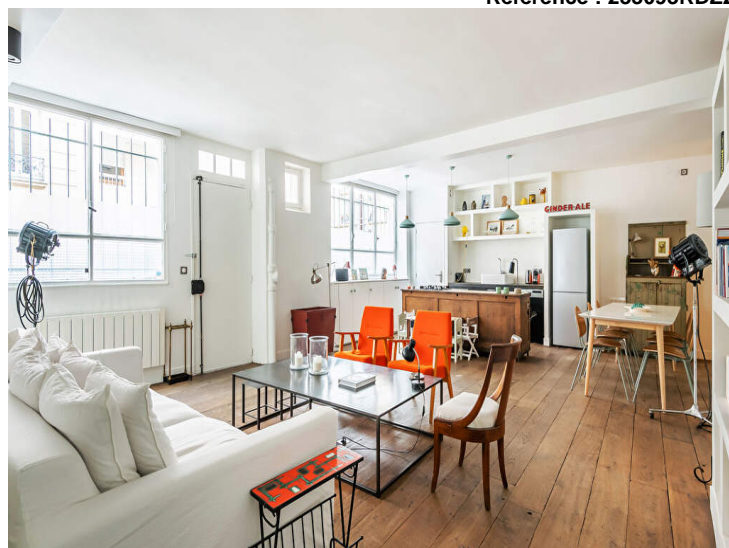
Nombre pièces	4
Chambres	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

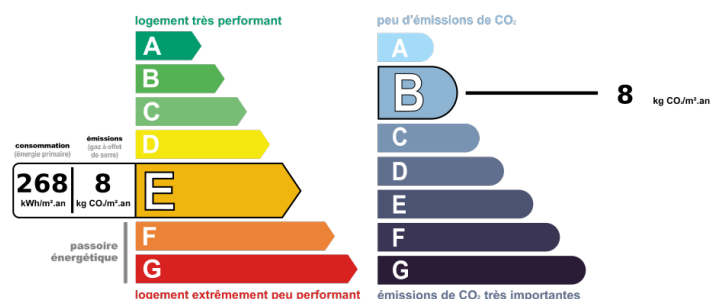
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	16/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/01/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	268 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	2 160 EUR



ÉPINETTES - Atelier d'artiste aménagé en habitation (112 m2 Carrez et 128 m2 au sol), usage en PROFESSION LIBÉRALE. UNIQUEMENT (commerces et Airb'nB non autorisés). Avec accès indépendant direct de la rue, grand espace ouvert de 50 m2 et plus de 40 m2 cloisonnés et modulables (chambres, bureaux...), 2 salles d'eau et sous-sol (12 m2) aménagé en accès direct. Calme et lumineux pour cet espace atypique en excellent état général. Copropriété de 22 lots principaux. Charges annuelles 4 500 € (soit 375 € par mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	50,88		
	Chambre 1	23		
	Chambre 2	8,05		
	Chambre 3	11,24		
	Dégagement	15,08		



Photos

