

1 550 000 EUR*

*1 550 000 € honoraires inclus
 1 500 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233152RPY4

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Vue	Terrasse et cour
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	4 min
Accès Métro	4 min

Aspects financiers

Prix	1 550 000 EUR
Taxe Foncière	1 871 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Dont lots d'habitation	15
Quote part de charges	4440

Surfaces

Surface	150 m2
Surface loi Carrez	143.31 m2

Extérieur

Année construction	1896
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	Simple et double vitrage
Volets	Pliants

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

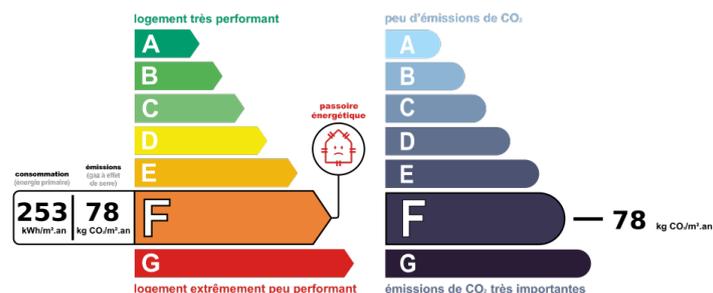
Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui



AVENUE FOCH côté ETOILE/VICTOR HUGO. Dans un immeuble haussmannien signé de 1897 sécurisé de haut standing avec gardien. 5 Bureaux en Duplex pour PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT traversant sur cour au calme en rez-de-chaussée de 150 m2 (143,31 m2 carrez) avec une terrasse de 30 m2 en jouissance exclusive. Il comprend au RDC (88 m2) : une entrée/accueil, 3 bureaux, sanitaires, dégagement avec rangements, espaces de stockage, cabinet de toilettes. CHEMINEES, PARQUET EN POINT DE HONGRIE, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. En N-1 (55 m2) de type Cour Anglaise accessible par un bel escalier intérieur : 2 bureaux, cuisine, accès direct à la terrasse. 2 entrées possibles. Charges annuelles de copropriété 4.440 euros. Prix du bien 1.500 k€ + 50 k€ d'honoraires Agence, soit 1.550 k€ HAI. Argentine (L1) à 4 mn à pied, Victor Hugo (L2), RER Charles de Gaulle 5 mn à pied. Contact direct Muriel Garnreiter (E.I) 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com. RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3840€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

