

**1 630 000 EUR\***

\*1 630 000 € honoraires inclus  
1 567 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.02 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233152RPY4

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Vue	Terrasse et cour
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	4 min
Accès Métro	4 min

### Aspects financiers

Prix	1 630 000 EUR
Taxe Foncière	1 871 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Dont lots d'habitation	15
Quote part de charges	4440

### Surfaces

Surface	150 m2
Surface loi Carrez	143.31 m2

### Extérieur

Année construction	1896
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	Simple et double vitrage
Volets	Pliants

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

### Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui



AVENUE FOCH côté ETOILE/VICTOR HUGO. Dans un immeuble haussmannien signé de 1897 sécurisé de haut standing avec gardien. 5 Bureaux en Duplex pour PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT traversant sur cour au calme en rez-de-chaussée de 150 m2 (143,31 m2 carrez) avec une terrasse de 30 m2 en jouissance exclusive. Il comprend au RDC (88 m2) : une entrée/accueil, 3 bureaux, sanitaires, dégagement avec rangements, espaces de stockage, cabinet de toilettes. CHEMINÉES, PARQUET EN POINT DE HONGRIE, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. En N-1 (55 m2) de type Cour Anglaise accessible par un bel escalier intérieur : 2 bureaux, cuisine, accès direct à la terrasse. 2 entrées possibles. Charges annuelles de copropriété 4.440 euros. Argentine (L2) à 4 mn à pied, Victor Hugo (L2), RER Charles de Gaulle 5 mn à pied. Contact direct Muriel Garnreiter (E.I) 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com. RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



