agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



590 000 EUR*

*590 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 212731RP5

rype de bien	Dureaux
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	69006
Ville	LYON
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Informations générales

Aspects financiers	
Prix	590 000 EUR
Taxe Foncière	1 077 EUR

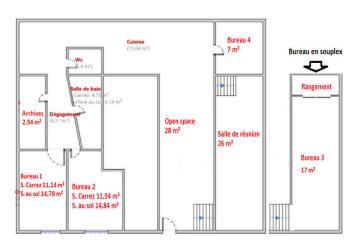
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Dont lots d'habitation	24

Dall		
Bail en cours	Non	
Bail off coard	11011	
Surfaces		
Juliaces		

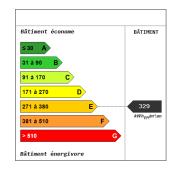
Surfaces	
Surface	140 m2
Surface loi Carrez	131.18 m2

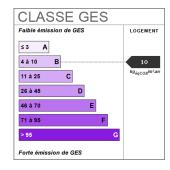
Extérieur	
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Style	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur	
Nombre pièces	4
Chambres	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



Lyon 6-SECTEUR BELLECOMBE. De beaux volumes pour cet Appartement /bureaux aménagés dans un ancien atelier. Ce bien de 140 m² (131,m² Carrez) offre un vaste et lumineux open space -en-demi-niveau (54 m²) , une belle cuisine ouverte avec une verrière sur toit (15 m²), 4 grands bureaux dont deux avec mezzanine, un espace d'archives , une salle de bains avec double vasques et un WC indépendant. Possibilité profession libérale avec un accès PMR. Votre contact rez-de-chaussee.com : Alam 07 84 54 07 71





Photos















