agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



435 000 EUR**435 000 € honoraires inclus

420 000 € nonoraires inclus 420 000 € hors honoraires Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

.) [
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Appartement

Informations générales

Type de bien

Aspects financiers	
Prix 435	5 000 EUR
Charges copropriété 75	€ / mois
Taxe Foncière 662	EUR

Copropriété		
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	60	
Dont lots d'habitation	21	
Quote part de charges	880	

Surfaces	
Surface	42 m2
Surface loi Carrez	42.6 m2

Extérieur	
Année construction	1998
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

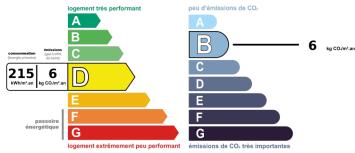
Intérieur	
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée

Autres		
Ascenseur	Non	
Cave(s)	1	
Interphone	Oui	
Visiophone	Oui	
Accès PMR	Oui	
Gardien	Non	

Diagnostics	
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	29/05/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	215 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	В



ALEXANDRE DUMAS, RUE DE BAGNOLET - IMMEUBLE DE 2000 TRES BIEN ENTRETENU - Donnant dans une allée privée, cet APPARTEMENT TRAVERSANT (42,60 m² loi Carrez) offre une entrée, un séjour sur cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. CALME, CLAIR et SANS VIS-A-VIS. Une CAVE complète l'ensemble. Possibilité PARKING en sus. ACCES PMR. Quote-part charges annuelles 880€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos













