

**575 000 EUR\***

\*575 000 € honoraires inclus  
547 619 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - MONTROUGE

Référence : 233160RDZ8

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92120
Ville	MONTROUGE
Nombre étages	5

### Aspects financiers

Prix	575 000 EUR
Taxe Foncière	1 085 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Dont lots d'habitation	29
Quote part de charges	1800

### Surfaces

Surface	69 m2
---------	-------

### Intérieur

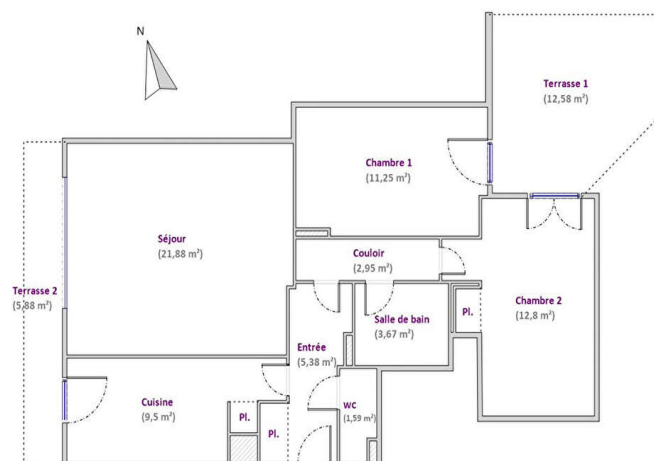
Nombre pièces	3
---------------	---

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

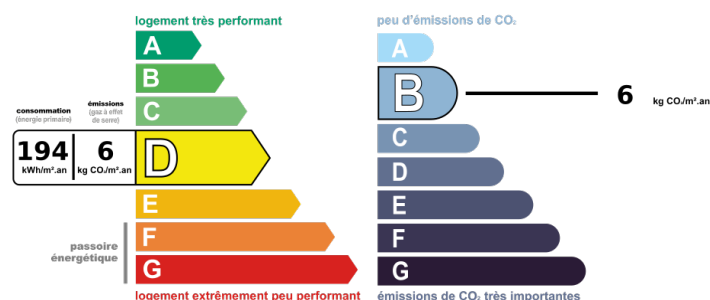
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	26/08/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	26/08/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	194 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	840 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 180 EUR



RUE MOLIÈRE - IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES - Nous vous proposons un appartement de 69m2 Carrez avec deux terrasses: une entrée, une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains. WC séparés. Cave et box fermé en sous-sol. Charges annuelles : 1.800€. Copropriété de 29 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840€ et 1 180€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l