REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

2 360 000 EUR*

*2 360 000 € honoraires inclus
2 253 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 212655RB43

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Sud-ouest
Vue	jardin
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	2 360 000 EUR
Charges copropriété	900 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Quote part de charges	10800

Surfaces

Surface	197 m2
Surface loi Carrez	195.01 m2
Surface Jardin	28 m2
Surface Cave	13 m2

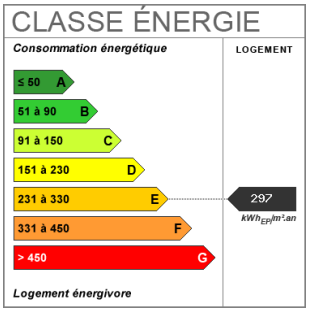
Extérieur

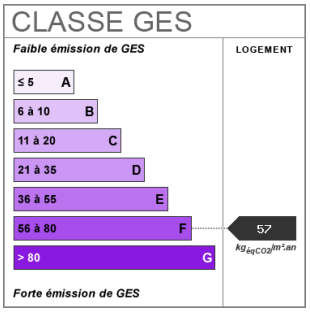
Jardin	Oui
Année construction	1952
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Etat Communs	Excellent
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

TRIANGLE D'OR MUETTE. Bien rare. SECTORISATION JANSON DE SAILLY. Dans un immeuble en pierre de grand standing avec GARDIEN. Appartement traversant et lumineux de 6/7 pièces en REZ-DE-JARDIN de 195 m2 carrez + un espace extérieur de 28 m2. Hauteur sous plafond de 3 m. Il comprend une galerie d'entrée, une double réception de 37 m2 s'ouvrant sur une bibliothèque, un bureau ou chambre avec cheminée, le tout donnant sur le jardin privatif filant (expo. S/O), une grande cuisine dînatoire avec salle à manger (ou chambre), une chambre avec point d'eau, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une suite parentale avec dressing et salle de bain/wc, chambres au calme sur jardin, vestiaire avec wc invités, dressing, nombreux rangements sur mesure, buanderie. Prestations haut de gamme. Système télésurveillance. Possibilité d'acquérir en sus un PARKING. Local vélos/poussettes. Accès Personnes à Mobilité Réduite, Grande CAVE. GARDIEN. Métro La Muette (L9), RER C Avenue Henri Martin. Professions libérales autorisées. Charges annuelles de 10.800 €. Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM - au 0631849678





Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée Placards		16,55		
	Salon-Salle à manger		37,57		
	Bibliothèque		21,62		
	Chambre 1		17,87		
	Cuisine		18,98		
	Salle à manger		8,21		
	Dégagement		14,15		
	Salle d'eau		2,76		
	Chambre 2		18,08		
	Chambre 3		16,05		
	Salle de bains		4,52		
	Vestiaire		2,33		
	W.C.		1,55		
	Buanderie		4,75		
	Dressing		2,93		
	Dressing		7,09		

Photos

Document non contractuel