

**749 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - Lyon

Référence : 233138RBE5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69007
Ville	Lyon
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	749 000 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	183 m2
---------	--------

### Intérieur

Nombre pièces	7
---------------	---

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Lyon 7 - Secteur Berthelot - A 5 minutes du tramway T2 - Bureaux/ local commercial avec des belles prestations d'une superficie de 183 m<sup>2</sup>. Ce bien atypique et modulable offre un open space avec une cuisine ouverte équipée, 2 bureaux, une spacieuse salle de conférence (42 m<sup>2</sup>) et deux sanitaires. Une partie du local avec une entrée indépendante est actuellement exploitée en deux logements de fonctions avec pour chacun un espace séjour/cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC. hébergement hôtelier possible. Prix : 749 000 euros + 3,9% d'honoraires agence à charge acquéreur. Pour plus d'informations, votre contact rez-de-chaussee.com: 07 84 54 07 71 - Alam Bendif RSAC 848 844 965

# Photos

