

127 000 EUR*

*127 000 € honoraires inclus
 120 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 171822R5

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Code postal	69008
Ville	LYON
Prix	127 000 EUR
Nombre pièces	2
Surface	43 m2
Surface loi Carrez	42.4 m2

Localisation

Exposition	Nord-Sud
Vue	rue et jardin
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	7 min
Accès Métro	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Piscine	1.4 Km

Aspects financiers

Taxe Foncière	462 EUR
---------------	---------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Quote part de charges	1550

Bail

Date effet du bail	23/03/2016
Durée du bail	1 année(s)
Date échéance bail	23/03/2017

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

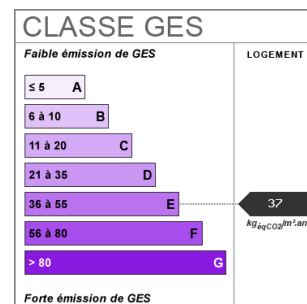
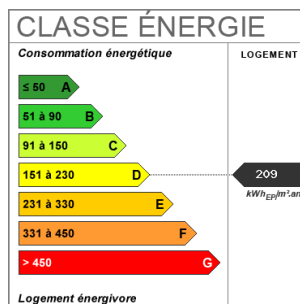
Extérieur

Année construction	1964
Couverture	Terrasse
Etat couverture	bon



EXCLUSIF . Idéal jeunes couples ou investisseurs, LYON 8, à Proximité du métro grange blanche, dans une copropriété fermée, charmant T2 de 43m2 traversant. Beau séjour avec balcon au calme sur intérieur de copropriété, cuisine à vivre, belle chambre en parquet, salle de bains et sanitaires indépendants. Aucun vis à vis, très calme, lumineux. Parking collectif.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Salon	16	Carrelage	
1	Entrée	4	Carrelage	dessert tout l'appartement
1	Cuisine	8,50	Carrelage	
1	Chambre	10	Parquet Massif	grands placards
1	Salle d'eau	3	Carrelage	fenestron
1	W.C.	1,50	Carrelage	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l