

270 000 EUR*

*270 000 € honoraires inclus
260 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 222842RB5

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	270 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Provision sur charges	67 EUR
Taxe Foncière	90 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Dont lots d'habitation	13

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

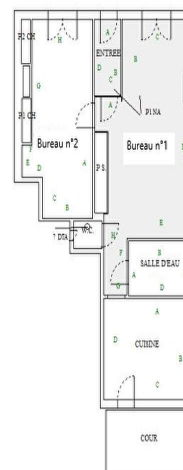
Surface	57 m2
Surface loi Carrez	56.56 m2

Extérieur

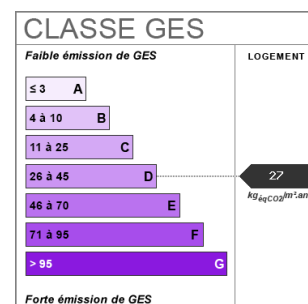
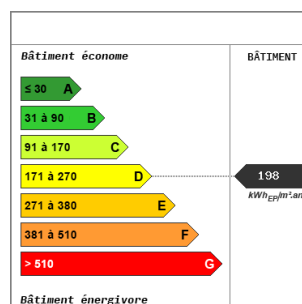
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafrâchir
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui



Idéalement situé au coeur de Monplaisir, rue Saint Fulbert, dans un immeuble 1900. Local professionnel de 57m² (56,56 m² Carrez) en rez-de-chaussée .Le bien offre une entrée , 2 bureaux SPACIEUX ET LUMINEUX (22 m² et 14 m²), une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC indépendants. Une cave complète ce bien .IDEAL PROFESSIONS LIBERALES. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71



Photos

